



ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ,
ΗΠΕΙΡΟΥ & ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΟΣ
ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΠΑΤΡΩΝ

Πάτρα : 09-01-2017
Αρ. Πρωτ.: 438

Τμήμα : Οικονομικό
Γρ. Προμηθειών
Πληροφορίες : Δ. Κοκοβίκα
Τηλ.: 2610 - 227871
Fax: 2610 - 227896
e-mail: d.kokobika@agandreashosp.gr

ΑΔΑ: 7Υ1Φ46906Λ-ΕΦΧ

ΑΔΑΜ: 17PROC005679813

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

για το Έργο " Υπηρεσίες Καθαρισμού- Απολύμανσης του Πολυώροφου Κεντρικού Κτιρίου του Γ. Ν. Πατρών, προϋπολογισμού 15.000,00€ συμπεριλαμβανομένου φπα.»

Σε συνέχεια της υπ' αριθ. 1ης/2017 Απόφασης ΔΣ με ΑΔΑ: 7ΞΜΦΓ46906Λ-ΖΦΩ το Γενικό Νοσοκομείο Πατρών απευθύνει πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την ανάδειξη μειοδότη για την προμήθεια :

του Έργου " Υπηρεσίες Καθαρισμού- Απολύμανσης του Πολυώροφου Κεντρικού Κτιρίου του Γ. Ν. Πατρών, προϋπολογισμού 15.000,00€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ», με τη διαδικασία της δημοσίευσης στο διαδίκτυο και τη συλλογή προσφορών, με κριτήριο κατακύρωσης κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά αποκλειστικά βάσει της τιμής, προϋπολογισμού δεκαπέντε χιλιάδων ευρώ (15.000,00€) συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ .

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

1.Ο ανάδοχος αναλαμβάνει την καθαριότητα και την απολύμανση των κτιριακών εγκαταστάσεων του πολυώροφου τμήματος του Κεντρικού Κτιρίου του Γενικού Νοσοκομείου Πατρών περίπου 9.100 τμ εκτάσεως σύμφωνα με τους ακόλουθους πίνακες, άπαξ, υπό τους παρακάτω όρους και προϋποθέσεις,

Όροφος	Χρήση	Τ.Μ.	Παρατηρήσεις
Υπόγειο	Μαγειρεία, Πλυντήριο, Ιματισμός, Τραπεζαρία, Αποδυτήριο, Τεχνική	1436	Ειδικές προδιαγραφές για Μαγειρεία

	Υπηρεσία		
Ισόγειο	Ακτινολογικό Τμήμα, Ενδοσκοπικό Τμήμα, Αιμοδυναμικό, Σηπτικό Χειρουργείο, Φυσιοθεραπεία, Γραφεία	1212	Ειδικές προδιαγραφές για Ενδοσκοπικό και Αιμοδυναμικό Τμήμα και Σηπτικό Χειρουργείο
1 ^{ος} Όροφος	Μαιευτήριο, Νεογνικό Τμήμα	918	Ειδικές προδιαγραφές Χειρουργείου, Μονάδας Νεογνών
2 ^{ος} Όροφος	Μαιευτική-Γυναικολογική Κλινική	918	
3 ^{ος} Όροφος	Παθολογική Κλινική	918	
4 ^{ος} Όροφος	Παθολογική Κλινική- Κρατούμενοι	918	
5 ^{ος} Όροφος	Καρδιολογική Κλινική- Μονάδα Εμφραγμάτων	918	Ειδικές προδιαγραφές για Μονάδα Εμφραγμάτων
6 ^{ος} Όροφος	Πλαστική – Ουρολογική Κλινική	918	
7 ^{ος} Όροφος	ΩΡΛ – Οφθαλμολογική Κλινική	918	

2. Σε όλα τα στάδια της παροχής υπηρεσιών ο ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί τη νομοθεσία, τις κείμενες υγειονομικές διατάξεις και τις διαδικασίες που τηρούνται στο νοσοκομείο.
- 3.Ο καθαρισμός των χώρων **θα γίνει στις εργάσιμες ημέρες μίας (1) εβδομάδος η οποία θα προσδιοριστεί** από το νοσοκομείο, σε συνεννόηση με τις υπηρεσίες του νοσοκομείου και ανάλογα με την πρόοδο των διαδικασιών παραλαβής του κτιρίου.
4. **Η υπηρεσία έχει το δικαίωμα να αναθέσει στον ανάδοχο πρόσθετες εργασίες πέραν των συμβατικών σε ποσοστό μέχρι 30% για κάλυψη τυχόν εκτάκτων αναγκών που δεν μπορούν να προβλεφθούν.**
- 5.Ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει όλα τα αναγκαία μηχανήματα, υλικά και εξοπλισμό για την παροχή των υπηρεσιών του.
- 6.Τα μηχανήματα και ο εξοπλισμός που χρησιμοποιούνται κατά τη διάρκεια του καθαρισμού πρέπει να είναι σε άριστη κατάσταση από άποψη λειτουργίας.
7. Ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει όλα τα απαραίτητα υλικά καθαρισμού, τα οποία θα πρέπει να αποδεικνύει με σχετικά έγγραφα ότι είναι πρώτης ποιότητας.
8. Σε περίπτωση βλάβης των μηχανημάτων ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να τα αντικαταστήσει αμέσως ώστε η εκτέλεση του αναληφθέντος έργου να είναι απρόσκοπτη.

9. Ο ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί όλους τους κανόνες πυρασφάλειας και ασφάλειας και να συμμορφώνεται με τις σχετικές οδηγίες του Νοσοκομείου μας.
10. Ο ανάδοχος είναι υπεύθυνος για την αποκατάσταση οποιασδήποτε ζημιάς ή βλάβης που θα προκληθεί στο προσωπικό και στις εγκαταστάσεις του Νοσοκομείου μας ή σε οποιονδήποτε τρίτο, εφ' όσον αυτή οφείλεται σε υπαιτιότητα των υπαλλήλων του ιδίου (αναδόχου) ή των εργασιών του.
11. Κατά την παροχή υπηρεσιών από τον ανάδοχο, δεν πρέπει να παρακωλύεται η λειτουργία του Νοσοκομείου ούτε να ενοχλούνται ασθενείς, προσωπικό και επισκέπτες.
12. Ο ανάδοχος επιβαρύνεται με όλα τα έξοδα που αφορούν την παροχή των υπηρεσιών του (όπως στολές προσωπικού, υλικά καθαριότητας, μηχανήματα, εξοπλισμό, σακούλες απορριμμάτων)
13. Ο ανάδοχος δεν επιβαρύνεται με δαπάνες ύδρευσης, παροχής ηλεκτρικού ρεύματος, θέρμανσης, κλιματισμού και καυσίμων, τα οποία βαρύνουν το Νοσοκομείο.
14. Απαγορεύεται στον ανάδοχο η με οποιονδήποτε τρόπο εκχώρηση ή μεταβίβαση προς τρίτους των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων του που απορρέουν από τη παρούσα σύμβαση

ΤΗΡΗΣΗ ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

1. Καθ' όλη τη διάρκεια της Σύμβασης, ο Ανάδοχος πρέπει να συμμορφώνεται με τους Κανονισμούς Υγιεινής και Ασφάλειας Ν.1568/85 που προβλέπονται από το ισχύον εθνικό, κοινοτικό και διεθνές δίκαιο ή έχει ειδικά θεσπίσει το Νοσοκομείο, βάσει Οδηγών Ορθής Υγιεινής Πρακτικής και να προσαρμόζεται σε κάθε μεταβολή τους, ISO ELOT.
2. Ο Ανάδοχος, ως υπόχρεος να τηρεί τους Κανονισμούς Υγιεινής και Ασφάλειας, υποχρεούται να ανακοινώνει αμέσως στην Υπηρεσία τις οδηγίες που απευθύνονται ή κοινοποιούνται σε αυτόν κατά τη διάρκεια της Σύμβασης και τα έγγραφα των διάφορων Αρμόδιων Αρχών σχετικά με τους εν λόγω Κανονισμούς.
3. Τόσο η Υπηρεσία όσο και κάθε Αρμόδια Αρχή δικαιούνται να παρακολουθούν και να ελέγχουν τη συμμόρφωση του Αναδόχου με τους Κανονισμούς Υγιεινής και Ασφάλειας.

ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

1. Ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέσει έμπειρο προσωπικό (με προϋπηρεσία σε χώρο παροχής Υπηρεσιών Υγείας), εκπαιδευμένο σε γενικούς και ειδικούς κανόνες υγιεινής, ανάλογα με τη θέση εργασίας του.
2. Ο ανάδοχος υποχρεούται στην απαρέγκλιτη τήρηση της εκάστοτε ισχύουσας εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας, αναφορικά με την παροχή εργασίας του προσωπικού του, ιδίως δε ως προς την καταβολή των αποδοχών, οι οποίες σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να είναι κατώτερες των προβλεπομένων από την οικεία κλαδική Σ.Σ.Ε., την τήρηση του νομίμου ωραρίου, των όρων υγιεινής και ασφάλειας κλπ. Παράβαση της υποχρέωσης αυτής δίνει το δικαίωμα στο Νοσοκομείο για μονομερή καταγγελία της συμβάσεως και κήρυξη του αναδόχου ως εκπτώτου.
3. Το προσωπικό καθαριότητας υποχρεούται να τηρεί τις κείμενες διατάξεις σχετικά με την υγιεινή και ασφάλειά του και ο ανάδοχος είναι αποκλειστικός και μόνος υπεύθυνος ποινικά και αστικά για κάθε

ατύχημα που τυχόν προκύψει.

4. Στο Νοσοκομείο θα παραδοθούν αποδεικτικά ασφάλισης των εργαζομένων στο Ι.Κ.Α ή σε άλλο δημόσιο οργανισμό. Αλλοδαποί μπορούν να απασχοληθούν μόνο εφ' όσον έχουν τα απαραίτητα έγγραφα παραμονής και εργασίας στην Ελλάδα. Ο εργοδότης μπορεί να ζητήσει οποτεδήποτε οποιαδήποτε πληροφορία για την εργασιακή σχέση του προσωπικού με τον ανάδοχο.
5. Το προσωπικό που θα απασχολείται από τον ανάδοχο πρέπει να είναι υγιές, γεγονός που αποδεικνύεται με την προσκόμιση βιβλιαρίου υγείας εν ισχύ, θεωρημένου από τις αρμόδιες αρχές. Σημειώνεται ότι το προσωπικό πρέπει να έχει ελεγχθεί για ηπατίτιδα Β και να είναι εφοδιασμένο με κάρτα εμβολιασμού έναντι της ηπατίτιδας Β και του τετάνου.
6. Ο ανάδοχος και το προσωπικό που θα χρησιμοποιήσει κατά την εκτέλεση του έργου, δεν έχουν καμία απολύτως σχέση εξαρτημένης εργασίας με το Νοσοκομείο, οι δε μισθοί και αμοιβές τους, καθώς και οποιεσδήποτε άλλες υποχρεώσεις, οι οποίες επιβάλλονται από την εργατική και ασφαλιστική νομοθεσία, βαρύνουν αποκλειστικά τον ανάδοχο, ο οποίος είναι ο μόνος υπεύθυνος έναντι αυτών με τους οποίους συνδέεται με εργασιακή ή άλλη σχέση καθώς και έναντι τρίτων εξ' αφορμής των σχέσεων αυτών.
7. Το Νοσοκομείο δύναται να ζητήσει από τον ανάδοχο να προσλάβει και άλλους υπαλλήλους, αν κρίνει ότι η σύνθεση του προσωπικού τόσο αριθμητικά όσο και κατά ειδικότητες δεν επαρκεί για την εξυπηρέτηση του Νοσοκομείου.

ΥΛΙΚΑ-ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ

1. Τον ανάδοχο βαρύνουν τα έξοδα των υλικών καθαριότητας, μηχανημάτων και σάκων καθαριότητας. Όλα τα υλικά πρέπει να αποδεικνύεται με σχετικά έγγραφα ότι είναι άριστης ποιότητας και ότι πληρούν τις προδιαγραφές που τίθενται από την κείμενη νομοθεσία.
2. Τα υλικά καθαρισμού, απολύμανσης και οι ποσότητες που θα χρησιμοποιούνται τελούν υπό την έγκριση του Νοσοκομείου.
3. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να καταθέσει κατάσταση των υλικών καθαρισμού, απολύμανσης, πληροφοριακά έντυπα, δελτία δεδομένων ασφαλείας. Για τα υλικά απολύμανσης πρέπει να κατατεθεί η έγκριση κυκλοφορίας τους από τον Ε.Ο.Φ. Τα απορρυπαντικά να φέρουν αριθμό έγκρισης από το Γενικό Χημείο του Κράτους και να είναι διακριτικά αρωματισμένα.
4. Τα απολυμαντικά (χλώριο και δισκία Διχλωροϊσοκυανουρικού Νατρίου, NaDCC) δαπέδων - επιφανειών να έχουν άδεια ΕΟΦ. Να αναγράφεται το ποσοστό του ενεργού χλωρίου (4% έως 6%) ή τα ppm που αποδεσμεύει ανά λίτρο νερού και γενικότερα η σύνθεσή του καθώς και η ημερομηνία παραγωγής και λήξης.
5. Ο απαιτούμενος μηχανικός εξοπλισμός (π.χ. πλυσίματος, παρκεταρίσματος και απολύμανσης των χώρων) και τα μικροεργαλεία (π.χ. κουβάδες καθώς και μηχανή πλύσεως και καθαρισμού δαπέδων) θα διατίθενται από τον ανάδοχο.
6. Ο τεχνικός εξοπλισμός πρέπει να πληροί τους παρακάτω όρους :

- a. Να ανταποκρίνεται πλήρως στις ανάγκες του Νοσοκομείου, για την καθαριότητα.
 - b. Ο εξοπλισμός, τα εργαλεία και υλικά καθαρισμού, απαραίτητως να είναι πρώτης ποιότητας και πλέον κατάλληλα, αχρησιμοποίητα και κατασκευασμένα παρασκευασμένα (υλικά καθαριότητας) με τις τελευταίες επιστημονικές εξελίξεις.
 - c. Ο εξοπλισμός, τα εργαλεία και υλικά καθαρισμού να μην προκαλούν φθορές (βραχυχρόνια και μακροχρόνια) στις εγκαταστάσεις και στον εξοπλισμό του νοσοκομείου.
7. Ο ανάδοχος υποχρεούται να εφοδιάσει το προσωπικό με τα κατάλληλα για κάθε εργασία γάντια, ιδίως δε με χονδρά (κουζίνας), μιας χρήσεως και δερμάτινα χονδρά γάντια τους μεταφορείς των απορριμμάτων.
8. Τα υλικά καθαρισμού και οι ποσότητες που θα χρησιμοποιούνται προτείνονται από τον ανάδοχο και εγκρίνονται από το Νοσοκομείο μας, τόσο όσο προς την ποιότητά τους, όσο και ως προς την ποσότητά τους.
9. Ο εργοδότης μπορεί να ζητήσει τη χρήση ορισμένων απολυμαντικών και υγρών καθαρισμού γενικότερα, σε περίπτωση μη ικανοποίησης από τα χρησιμοποιούμενα.

Ενδεικτικά να χρησιμοποιηθούν τα ακόλουθα:

Δισκία - Ταμπλέτες χλωρίου για επιφάνειες

- Να είναι αναβράζονται απολυμαντικά δισκία των 2.5 γραμμαρίων με δραστική ουσία το NaDCC σε ταμπλέτες.
- Να είναι κατάλληλα για την απολύμανση δαπέδων και επιφανειών.
- Να είναι βακτηριοκτόνο, μυκητοκτόνο, ιοκτόνο, σποροκτόνο και μυκοβακτηριδιοκτόνο.
- Να αναγράφεται το ποσοστό του ενεργού χλωρίου 4-6% ή τα ppm που αποδεσμεύει ανά λίτρο νερού.
- Να έχει έγκριση από τον Ε.Ο.Φ. και το Γ.Χ.Κ. και να φέρει σήμανση CE.
- Να έχει δελτία δεδομένων ασφαλείας τα οποία να κατατεθούν.
- Να κατατεθούν το Ελληνικό και το πρωτότυπο ξενόγλωσσο φυλλάδιο.

Απολυμαντικό επιφανειών ΤΥΠΟΥ Α για επιφάνειες

- Συμπυκνωμένο υγρό απολυμαντικό-καθαριστικό επιφανειών κρίσιμων χώρων.
- Χωρίς αλδεΐδες-φαινόλες-χλώριο.
- Να είναι βακτηριοκτόνο, μυκητοκτόνο, ιοκτόνο, δραστικό έναντι μυκοβακτηριδίων.
- Να έχει ισχυρές απολυμαντικές ιδιότητες.
- Πρέπει οπωσδήποτε να αναφέρονται οι αραιώσεις. Οι αραιώσεις να είναι σύμφωνες με την άδεια του Ε.Ο.Φ.
- Να αναφέρεται ο χρόνος επίτευξης της απολυμαντικής και καθαριστικής δράσης. Ο χρόνος του

επιθυμητού αποτελέσματος να είναι το αργότερο σε 15-30 λεπτά.

- Να μη χρειάζεται ξέβγαλμα.
- Να είναι άοσμο και να μην είναι τοξικό και ερεθιστικό για το αναπνευστικό.
- Να είναι συμβατό με τα υλικά των επιφανειών.
- Να ενδείκνυται και για κλειστούς χώρους.
- Να διατίθεται σε εύχρηστη συσκευασία με δωρεάν δοσομετρικές συσκευές.
- Να έχει έγκριση από τον Ε.Ο.Φ. και το Γ.Χ.Κ. και να φέρει σήμανση CE.
- Να έχει δελτία δεδομένων ασφαλείας τα οποία να κατατεθούν.
- Να κατατεθούν το Ελληνικό και το πρωτότυπο ξενόγλωσσο φυλλάδιο.

Απολυμαντικό επιφανειών ΤΥΠΟΥ Β για δάπεδα και είδη υγιεινής

- Διάλυμα υποχλωριώδους νατρίου.
- Λεπτόρευστη χλωρίνη για **απολυμαντική**-καθαριστική-λευκαντική χρήση.
- Επαγγελματικό προϊόν καθαρισμού – συντήρησης για φροντίδα κτιρίων.
- Περιεκτικότητα 3-5%
- Να έχει ισχυρές απολυμαντικές ιδιότητες.
- Πρέπει οπωσδήποτε να αναφέρονται οι αραιώσεις. Οι αραιώσεις να είναι σύμφωνες με την άδεια του Ε.Ο.Φ.
- Να διατίθεται σε εύχρηστη συσκευασία με δωρεάν δοσομετρικές συσκευές.
- Να έχει έγκριση από τον Ε.Ο.Φ. και το Γ.Χ.Κ. και να φέρει σήμανση CE.
- Να έχει δελτία δεδομένων ασφαλείας τα οποία να κατατεθούν.
- Να κατατεθούν το Ελληνικό και το πρωτότυπο ξενόγλωσσο φυλλάδιο.

Απολυμαντικό επιφανειών ΗΜΙ-ΑΓΩΓΙΜΩΝ ΔΑΠΕΔΩΝ.

Αφορά τους χώρους που θα υποδειχθούν από το νοσοκομείο (Αίθουσα Μονάδας Εμφραγμάτων, Αίθουσα Νεογνικού Τμήματος, Αίθουσες Χειρουργείων και Ανανήψεων (Μαιευτήριο, Σηπτικό, Αιμοδυναμικό) , Αίθουσα Ενδοσκοπίσεων). Ο Ανάδοχος να δεσμεύεται ότι τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν να είναι σύμφωνα με τις προδιαγραφές του κατασκευαστικού οίκου των δαπέδων. Ο Ανάδοχος θα ενημερωθεί για τον κατασκευαστικό οίκο και τον τύπου του δαπέδου αμέσως μόλις αυτό παραληφθεί από το νοσοκομείο (απολυμαντικά με ουδέτερο pH ή αλκαλικά εφόσον επιδέχονται αραιώσης).

Απορρυπαντικό γενικής χρήσης για δάπεδα κοινόχρηστων χώρων

- Συμπυκνωμένο υγρό απορρυπαντικό-καθαριστικό δαπέδων και επιφανειών.
- Πρέπει οπωσδήποτε να αναφέρονται οι αραιώσεις.

- Να μη χρειάζεται ξέβγαλμα.
- Να ελαφριά αρωματισμένο και να μην είναι τοξικό και ερεθιστικό για το αναπνευστικό.
- Να είναι συμβατό με τα υλικά των επιφανειών.
- Να ενδείκνυται και για κλειστούς χώρους.
- Να διατίθεται σε εύχρηστη συσκευασία με δωρεάν δοσομετρικές συσκευές.
- Να έχει έγκριση από το Γ.Χ.Κ. και να φέρει σήμανση CE.
- Να έχει δελτία δεδομένων ασφαλείας τα οποία να κατατεθούν.
- Να κατατεθούν το Ελληνικό και το πρωτότυπο ξενόγλωσσο φυλλάδιο.

Αφαλατικό γενικής χρήσης

- Έτοιμο αφαλατικό διάλυμα επιφανειών για χρήση σε WC κατάλληλο για τα είδη υγιεινής και τον εξοπλισμό των WC. Να είναι συμβατό με τα υλικά των επιφανειών.
- Να ελαφριά αρωματισμένο και να μην είναι τοξικό και ερεθιστικό για το αναπνευστικό.
- Να ενδείκνυται και για κλειστούς χώρους.
- Να διατίθεται σε εύχρηστη συσκευασία με δωρεάν δοσομετρικές συσκευές.
- Να έχει έγκριση από το Γ.Χ.Κ. και να φέρει σήμανση CE.
- Να έχει δελτία δεδομένων ασφαλείας τα οποία να κατατεθούν.
- Να κατατεθούν το Ελληνικό και το πρωτότυπο ξενόγλωσσο φυλλάδιο.

Καθαριστικό τζαμιών

- Έτοιμο καθαριστικό διάλυμα τζαμιών για επαγγελματική χρήση. Να είναι συμβατό με τα υλικά των επιφανειών (τζάμια, καθρέπτες και λείες επιφάνειες).
- Να περιέχει δραστικά και αιθέρες για καλό καθαρισμό και γρήγορο στέγνωμα.
- Να ελαφριά αρωματισμένο και να μην είναι τοξικό και ερεθιστικό για το αναπνευστικό.
- Να μη χρειάζεται ξέβγαλμα.
- Να έχει έγκριση από το Γ.Χ.Κ. και να φέρει σήμανση CE.
- Να έχει δελτία δεδομένων ασφαλείας τα οποία να κατατεθούν.
- Να κατατεθούν το Ελληνικό και το πρωτότυπο ξενόγλωσσο φυλλάδιο.

10. Ενδεικτικός Μηχανικός Εξοπλισμός Αναδόχου

Ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει τουλάχιστον τον κάτωθι περιγραφόμενο εξοπλισμό.

1. Περιτροφική μηχανή, για υγρό καθαρισμό δαπέδων
2. Απορροφητές υγρών και σκόνης. Μεγάλης ισχύος 2000 W και χαμηλής εκπομπής θορύβου
3. Μπαταριοκίνητες και ηλεκτροκίνητες μηχανές πλύσης δαπέδων, χαμηλής εκπομπής θορύβου.

Χρησιμοποιούνται για μεγάλες επιφάνειες

4. Πιεστικό μηχάνημα για εξωτερικούς χώρους
5. Μηχάνημα γυαλίσματος παρκετίνης δαπέδου
6. Μπαλαντέζες
7. Λάστιχο
8. Σκάλα
9. Τρόλεϊ καθαριστριών συμβατά με το σύστημα προεμποτισμένων πανιών γενικότερα
10. Συστήματα διπλού κουβά
11. Ηλεκτρική σκούπα. Η ηλεκτρική σκούπα να είναι ευέλικτη με ρόδες, μεγάλης ισχύος απορρόφησης 1800-2000 W, να διαθέτει φίλτρα κατακράτησης και να είναι μικρής εκπομπής θορύβου. Να διαθέτει εξαρτήματα που διευκολύνουν τις διάφορες εργασίες
12. Μηχανική φορητή ασύρματη σκούπα ικανοποιητικής ισχύος απορρόφησης
13. Μηχανή παραγωγής ατμού για τον καθαρισμό των περσίδων του συστήματος κλιματισμού - εξαερισμού.

Διαδικασία Ελεγχου Αναδόχου

Ο ανάδοχος αναντίρρητα θα επιθεωρείται και θα ελέγχεται από ορισθείσα επιτροπή και κάθε εξουσιοδοτημένο προς τούτο πρόσωπο, κατά τη διάρκεια και το πέρας των εργασιών, για τη διαπίστωση της ποιότητας των παρεχόμενων υπηρεσιών. **Για την ορθή παροχή υπηρεσιών του Αναδόχου θα κρίνεται απαραίτητα και η σύμφωνη γνώμη από το αρμόδιο νοσηλευτικό προσωπικό του εκάστοτε χώρου.**

ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΑΠΟΛΥΜΑΝΣΗΣ

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να παρέχει υψηλού επιπέδου υπηρεσίες καθαριότητας και απολύμανσης, σύμφωνα με όσα ενδεικτικά και όχι περιοριστικά αναφέρονται παρακάτω, καθώς επίσης και σύμφωνα με τις υποδείξεις της Επιτροπής Νοσοκομειακών Λοιμώξεων όπως θα τεθούν κατά την κατάρτιση της σύμβασης. Επισημαίνεται ότι στον καθημερινό καθαρισμό περιλαμβάνεται και η υποχρέωση να ξανακαθαριστεί κάποιος χώρος, εφόσον μετά τον τακτικό καθαρισμό, το αποτέλεσμα δεν είναι ικανοποιητικό ή εφόσον ο χώρος λερωθεί ξανά.

Γενικές Αρχές

1. Προηγείται ο καθαρισμός, έπεται η απολύμανση.
2. Σε καμία περίπτωση δεν αναμιγνύεται απορρυπαντικό με απολυμαντικό
3. Καθαριότητα από ΨΗΛΑ προς τα ΧΑΜΗΛΑ
4. Πλύσιμο εξοπλισμού (κάδοι, κουβάδες) και στένγωμα.
5. Όλα τα υλικά θα παρέχονται σε επαρκή ποσότητα.

6. Όλα τα υλικά (σφουγγαρίστρες, πανέτες, πανάκια) παραλαμβάνονται καθαρά και σε περίπτωση φθοράς αντικαθίστανται άμεσα.

7. Πριν το καθάρισμα χώρων ειδικών προδιαγραφών (αγωγήμα δάπεδα, επιφάνειες Inox κλπ.) να δοθεί η έγκριση από το προσωπικό του νοσοκομείου.

1. ΘΑΛΑΜΟΙ ΑΣΘΕΝΩΝ

- Αποκομιδή των απορριμμάτων.

- Σκούπισμα με ηλεκτρική επαγγελματική σκούπα και/ή αντιστατικό πανί μιας χρήσεως. Απαγορεύεται η χρήση απλής οικιακής σκούπας.

- Υγρό ξεσκόνισμα του θαλάμου με προεμποτισμένα πανάκια με απορρυπαντικό το οποίο περιλαμβάνει το ξεσκόνισμα σε: τοίχοι, κρεβάτια, κομοδίνα, στατό, τραπέζια, φωτιστικά τοίχου, καθίσματα, περβάζια, παράθυρα, πόρτες και τα χερούλια τους, ντουλάπες (εσωτερικά και εξωτερικά), **στόμια κλιματισμού** και τζάμια παραθύρων.

- Με τη χρήση πανέτας καθαρίζουμε τους τοίχους από πάνω προς τα κάτω και δίνουμε έμφαση στα σημεία που έχουν περισσότερους ρύπους. Αλλάζουμε πανέτες τακτικά. Χρήση προεμποτισμένων πανιών με απολυμαντικό. Διάλυση δισκίων χλωρίου (αραίωση: 2 δισκία σε 3 lt νερό περ. 1000 ppm/lt).

- Απολυμαίνουμε τα φώτα και τον υπόλοιπο εξοπλισμό που βρίσκεται στον τοίχο χρησιμοποιώντας προεμποτισμένα πανάκια με απολυμαντικό: Διάλυση δισκίων χλωρίου (αραίωση: 2 δισκία σε 3 lt νερό περ. 1000 ppm/lt) Απολυμαίνουμε επίσης το σιδηρόδρομο των παραβάν.

- Καθαρισμός τζαμιών (εσωτερικά και εξωτερικά).

- Καθαρισμός-ξέπλυμα-απολύμανση των υπόλοιπων επιφανειών του θαλάμου (ντουλάπες, στατό, κρεβάτια, τραπέζια, καθίσματα, περβάζια, πόρτες WC και θαλάμου εσωτερικά – εξωτερικά) με προεμποτισμένα πανάκια με το αντίστοιχο προϊόν για κάθε εργασία.

- Σφουγγάρισμα που εφαρμόζεται σ' όλα τα δάπεδα.

- Απολύμανση των δαπέδων με απολυμαντικό διάλυμα ή δισκία χλωρίου.

2. ΤΟΥΑΛΕΤΕΣ

- Αποκομιδή απορριμμάτων.

- Η καθαριότητα αρχίζει από πάνω προς τα κάτω και από τα πιο καθαρά προς τα ακάθαρτα σημεία καθημερινά. Καθαρίζεται πρώτα η λάμπα με υγρό ξεσκονόπανο, οι καθρέπτες, οι τοίχοι γύρω από τον νεροχύτη, καθαρίζεται η θήκη των χειροπετσετών (όπου υπάρχει). Ακολουθεί διαδικασία καθαριότητας και απολύμανσης σε όλα τα είδη υγιεινής και εξαρτήματα.

- Γίνεται καθαριότητα αρχικά στο νιπτήρα με προεμποτισμένα με απορρυπαντικό πανάκια – Ξέπλυμα. Ακολουθεί απολύμανση του νιπτήρα με προεμποτισμένα με απολυμαντικό διάλυμα πανάκια.

- Επαναλαμβάνεται η ίδια διαδικασία για τη λεκάνη της τουαλέτας.

Συνοπτικά, απαιτείται καθαρισμός-ξέπλυμα-απολύμανση για ότι υπάρχει στην τουαλέτα, και χρήση πολλών

πανιών για: τον νιπτήρα-μπαταρίες-θήκη χειροπετεστών-σαπυνοθήκη και τη λεκάνη-κάδο απορριμμάτων-πιγκάλ.

- Ακολουθεί σφουγγάρισμα με σύστημα με προεμποτισμένες πανέτες ή διπλού κουβά

Συνοπτικά το σύστημα διπλού κουβά χρησιμοποιείται ως εξής:

- i. ΜΠΛΕ κάδος: απορρυπαντικό/απολυμαντικό διάλυμα.
- ii. ΚΟΚΚΙΝΟΣ κάδος: νερό για ξέβγαλμα.
- iii. ΣΦΙΓΚΤΗΡΑΣ: στον κόκκινο κάδο.
- iv. ΧΡΗΣΗ:
- v. Εμβάπτιση της σφουγγαρίστρας στο απορρυπαντικό ή απολυμαντικό διάλυμα (μπλε κάδος).
- vi. Στίψιμο της σφουγγαρίστρας (κόκκινος κάδος).
- vii. Σφουγγάρισμα επιφάνειας.
- viii. Εμβάπτιση στον κόκκινο κάδο (ξέπλυμα-στίψιμο) & επανάληψη της διαδικασίας.
- ix. Ο κάδος με το απολυμαντικό αδειάζεται στην επόμενη τουαλέτα.

3. ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΑΝΑΜΟΝΗΣ (κόμβοι - σαλόνι κλινικής)

- Σκούπισμα με ηλεκτρική επαγγελματική σκούπα.
- Υγρό ξεσκόνισμα με προεμποτισμένα πανάκια των καθισμάτων, τραπεζίδων, περβάζια παραθύρων, στόμια κλιματισμού.
- Πλένονται τα δοχεία απορριμμάτων.
- Σφουγγάρισμα.
- Καθαρίζονται τα φωτιστικά.
- Οι ψύκτες πλένονται με απορρυπαντικό.
- Τζάμια παραθύρων (εσωτερικά και εξωτερικά).

Στους διαδρόμους και στις μεγάλες ανοικτές επιφάνειες μπορεί να χρησιμοποιηθεί μηχανή ταυτόχρονου σκουπίσματος και σφουγγαρίσματος ή, εναλλακτικά, κοινή σφουγγαρίστρα με σύστημα διπλού κουβά.

4. ΚΟΥΖΙΝΕΣ ΤΜΗΜΑΤΩΝ – ΜΑΓΕΙΡΕΙΑ – ΠΛΥΝΤΗΡΙΑ -ΙΜΑΤΙΣΜΟΣ

- Αποκομιδή απορριμμάτων.
- Σκούπισμα με ηλεκτρική επαγγελματική σκούπα.
- Υγρό ξεσκόνισμα με προεμποτισμένα πανάκια σε ότι υπάρχει στο χώρο.
- Σφουγγάρισμα.
- Τοίχοι, τζάμια, κασώματα, καθάρισμα, στόμια κλιματισμού

- Απολύμανση πριν από την χρήση των επιφανειών του χειρισμού τροφίμων.

ΙΔΙΑΙΤΕΡΗ ΠΡΟΣΟΧΗ ΝΑ ΔΟΘΕΙ ΣΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΤΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΣΕ ΕΠΙΦΕΝΕΙΕΣ ΙΝΟΧ ΩΣΤΕ ΝΑ ΜΗΝ ΠΑΡΑΤΗΡΗΘΕΙ ΔΙΑΒΡΩΣΗ, ΘΑΜΠΑΔΑ ΚΑΙ ΧΑΡΑΞΗ ΤΩΝ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ.

5. ΓΡΑΦΕΙΑ

- Αποκομιδή απορριμμάτων.

- Σκούπισμα με ηλεκτρική επαγγελματική σκούπα.

- Υγρό ξεσκόνισμα με προεμποτισμένα πανάκια σε όλον τον εξοπλισμό συμπεριλαμβανομένων των στομιών **κλιματισμού.**

- Σφουγγάρισμα.

- Τζάμια παραθύρων (εσωτερικά και εξωτερικά).

6. ΜΟΝΑΔΕΣ, ΧΕΙΡΟΥΡΓΕΙΑ, ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ

Αφορά τους χώρους που θα υποδειχθούν από το νοσοκομείο (Αίθουσα Μονάδας Εμφραγμάτων, Αίθουσα Νεογνικού Τμήματος, Αίθουσες Χειρουργείων και Ανανήψεων (Μαιευτήριο, Σηπτικό, Αιμοδυναμικό), Αίθουσα Ενδοσκοπίσεων). Ο Ανάδοχος να δεσμεύεται ότι τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι σύμφωνα με τις προδιαγραφές του κατασκευαστικού οίκου των δαπέδων. Ο Ανάδοχος θα ενημερωθεί για τον κατασκευαστικό οίκο και τον τύπου του δαπέδου αμέσως μόλις αυτό παραληφθεί από το νοσοκομείο (απολυμαντικά με ουδέτερο pH ή αλκαλικά εφόσον επιδέχονται αραίωσης).

Κατά τα υπόλοιπα μέρη ακολουθείται η διαδικασία καθαρισμού θαλάμων ασθενών.

7. ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΩΝ - ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ

Τα κλιμακοστάσια σκουπίζονται με ηλεκτρική σκούπα ή αντιστατικό πανί. Ξεσκονίζονται οι πινακίδες, τα καπάκια φωτισμού. Απολυμαίνονται οι χειρολαβές, το περβάζι, οι κουπαστές και το σοβατεπί. Σφουγγάρισμα με σύστημα διπλού κουβά.

Ιδιαίτερη προσοχή στα μαρμάρινα δάπεδα. Σε καμία περίπτωση να μην αλλοιωθούν τα χαρακτηριστικά αντιολισθητικότητας των δαπέδων.

Οι ανελκυστήρες σκουπίζονται με απορροφητική σκούπα για το δάπεδο και τους οδηγούς ολισθήσεως των θυρών των θαλάμων. Όλες οι επιφάνειες και το πάτωμα καθαρίζονται με υγρό καθαρισμού και υγρό απολύμανσης με **ιδιαίτερη προσοχή στο χειρισμό των επιφανειών inox.**

8. ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΙΘΡΙΑ -ΥΑΛΟΠΙΝΑΚΕΣ

Καθαρίζονται όλοι οι εξωτερικοί χώροι των εισόδων συμπεριλαμβανομένων και των πεζοδρομίων αυτών.

Καθαρίζονται όλα τα μπαλκόνια των δωματίων του κτιρίου.

**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ: ΔΕΚΑΠΕΝΤΕ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΥΡΩ (15.000,00€)
ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΟΥ Φ.Π.Α.**

ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΙ ΧΡΟΝΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

ΟΡΟΙ

1) Οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό να υποβάλλουν στη προσφορά τους τα οριζόμενα του Ν. 4144/2013 του άρθρου 22 παρ.1 επί ποινή απορρίψεως.

2) Οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό πρέπει να υποβάλουν μαζί με την προσφορά τους, επί ποινή απορρίψεως υπεύθυνη δήλωση περί μη επιβολής σε βάρος τους πράξης επιβολής προστίμου για παραβιάσεις της εργατικής νομοθεσίας «υψηλής ή πολύ υψηλής » σοβαρότητας σύμφωνα με τα οριζόμενα του Ν.4144/2013 άρθρο 22 παρ.2

3) Οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό υποχρεούνται με ποινή αποκλεισμού, στην προσφορά τους να περιλαμβάνουν τις πληροφορίες /στοιχεία της παρ.1 του άρθρου 68 του ν.3863/2010 όπως αναφέρεται στο άρθρο 92 του 4412/2016

Κριτήριο κατακύρωσης θα είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά αποκλειστικά βάσει της τιμής .

Προϋπολογισμός έργου δεκαπέντε χιλιάδες (15 .000,00€) Ευρώ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ.

Η προσφορά θα πρέπει να είναι κλειστή σε σφραγισμένο φάκελο στον οποίο θα αναγράφονται ευκρινώς:

α) Τα στοιχεία του αποστολέα (επωνυμία, Δ/νση, τηλ. κ.λ.π.)

β) Τα στοιχεία του Νοσοκομείου με τις λέξεις: **“ΠΡΟΣΦΟΡΑ** για το έργο: **Υπηρεσίες Καθαρισμού-Απολύμανσης του Πολυώροφου Κεντρικού Κτιρίου του Γ. Ν. Πατρών, προϋπολογισμού 15.000,00€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ »**

Οι προσφορές θα πρέπει να κατατεθούν στο **Γραφείο Προμηθειών (κτίριο Γ. Γεννηματά 2ος όροφος) έως την 16-01-2017 ημέρα Δευτέρα και ώρα 11:00 πμ.** Όπου και το άνοιγμα των προσφορών θα πραγματοποιηθεί ενώπιον της Επιτροπής Αξιολόγησης όπως ορίστηκε με την αρ. 1ης / Απόφαση ΔΣ με ΑΔΑ:7ΞΜΦ46906Λ-ΧΦΩ του Γενικού Νοσοκομείου Πατρών

Ο Διοικητής του Γ.Ν. Πατρών

Θεόδωρος Σερεμέτης