



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**6<sup>η</sup> ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ**  
**ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ–ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ–**  
**ΗΠΕΙΡΟΥ ΚΑΙ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ**  
**ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΠΑΤΡΩΝ**

**ΠΑΤΡΑ 12/6/2014**

**Αρ. Πρωτ.: 18722**

**Αριθ. Διακήρυξης: 2/2014**

**Τμήμα** : Οικονομικό (Γρ. Κληροδοτημάτων)  
**Πληροφορίες** : ΚΑΤΣΙΜΠΕΡΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ  
**Τηλ.** : 2610-227882  
**Fax** : 2610-227881  
**E-mail** : tameio @agandreashosp.gr  
**Ταχ. Δ/ση** : Τσερτίδου 1, Τ.Κ. 26335, Πάτρα

**ΔΗΜΟΣΙΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ**  
**ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ**  
**ΑΚΙΝΗΤΟΥ**  
**ΣΕ ΕΥΡΩ ΕΛΕΥΘΕΡΟ**

### **ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ**

**Σχετ:α)Π.Δ 60/2007**

**β Π.Δ 118/2007**

**γ)Ν.3527/2007**

**δ)Ν.3580/2007**

**ε)Ν.3846/2010**

**στ)Π.Δ 715/1979**

Ο Διοικητής με την αριθμ. 473/1-4-2014 απόφασή του

### **ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ**

Πλειοδοτικό διαγωνισμό με κατάθεση ανοικτών προσφορών μετά της συνεχίσσεως δια προφορικών για την εκμίσθωση ενός (1) ισόγειου ακινήτου επί την οδού Ερμού αρ. 33, εμβαδού 24,34 τ.μ με τιμή εκκίνησης μηνιαίου μισθώματος το ποσό των 2.070,00 euro .

### **ΑΡΘΡΟ 1ο**

Ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί με κατάθεση ανοικτών προσφορών, στο γραφείο Κληροδοτημάτων του Γενικού Νοσοκομείου Πατρών οδός Τσερτίδου 1 την 21/07/2014 ημέρα Δευτέρα και ώρα 10.00 π.μ ενώπιον Επιτροπής που θα ορισθεί από το Δ.Σ. του Νοσοκομείου.

### **ΑΡΘΡΟ 2ο**

**1.** Οι επιθυμούντες να συμμετάσχουν στο διαγωνισμό, υποβάλλουν προσφορά στην οποία καθορίζεται το προσφερόμενο τίμημα.

2. Οι προσφορές υποβάλλονται είτε αυτοπροσώπως, είτε δι' αντιπροσώπων νομίμως εξουσιοδοτημένων στην αρμοδία επιτροπή διαγωνισμού, κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα.
3. Οι προσφορές συμμετοχής στο διαγωνισμό συνοδεύονται από γραμμάτιο εγγύησης για τη συμμετοχή στη δημοπρασία που ορίζεται ίσο προς το προτεινόμενο μηνιαίο μίσθωμα του εκμισθούμενου ακινήτου και προσκόμιση φορολογικής ενημερότητας. Η εγγυητική επιστολή θα απευθύνεται προς το:

ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΠΑΤΡΩΝ

και βεβαιώνεται με την προσκόμιση ισόποσου γραμματίου του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων σύμφωνα με τον τύπο που ισχύει στο Δημόσιο. Στην εγγύηση θα αναγράφεται ότι θα συμμετάσχει στο διαγωνισμό και ότι θα προσέλθει ο πλειοδότης, εντός της προθεσμίας που θα ταχθεί να υπογράψει το μισθωτήριο συμβόλαιο. Οι ως άνω εγγυητικές επιστολές επιτρέπεται να έχουν προθεσμία ισχύος όχι όμως λιγότερη των 90 ημερολογιακών ημερών.

4. Προ της υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης, αυτός, στον οποίο κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός υποχρεούται να αυξήσει την κατατεθειμένη εγγύηση με ποσό ίσο με το τριπλάσιο του επιτευχθέντος μισθώματος η οποία θα παραμείνει ως εγγύηση για την καλή εκτέλεση της σύμβασης μέχρι τη λήξη της μίσθωσης. Το ποσό αυτό θα αναπροσαρμόζεται σε κάθε αύξηση του μισθώματος, ώστε να αντιστοιχεί πάντοτε προς τρία (3) καταβαλλόμενα μισθώματα και η οποία σε καμία περίπτωση δεν θα συμψηφίζεται με μισθώματα έστω και το τελευταίο.

α) Η εγγύηση καταπίπτει υπέρ του εκμισθωτή σε κάθε περίπτωση παράβασης των όρων μίσθωσης ή οφειλής του μισθωτή σε Δ.Ε.Η., Δ.Ε.Υ.Α.Π. κ.τ.λ. και λόγω φθορών στο μίσθιο πέραν της συνήθους χρήσεως **και** ιδιαίτερα σε περίπτωση δυστροπίας του μισθωτή, ως δίκαιη και εύλογη ποινική ρήτρα.

5. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μίσθιου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια και γενικώς το μίσθιο σε καλή κατάσταση, προστατεύεται από κάθε καταπάτηση με τις προσήκουσες αγωγές οι οποίες εκχωρούνται σε αυτόν με τη σύμβαση, αλλιώς ευθύνεται σε αποζημίωση.

6. Το Γ.Ν.Π. δεν ευθύνεται απέναντι του μισθωτού για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο την οποία πρέπει να γνωρίζει ο μισθωτής και δεν υποχρεούται γι' αυτό το λόγο σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή λύση της μισθώσεως.

7. Τυχόν επισκευές που χρήζει τον εν λόγω ακίνητο θα βαρύνουν τον μισθωτή.

8. Το Γ.Ν.Π. έχει δικαίωμα μονομερούς λύσεως της συμβάσεως όταν καταστεί αναγκαία η ιδιόχρηση του μίσθιου, κατόπιν προειδοποιήσεως τριών τουλάχιστον μηνών πριν από την λήξη της συμβάσεως χωρίς ο μισθωτής να δύναται να αξιώσει αποζημίωση.

9. Ο προσφέρων θα αναγράφει στην προσφορά του την δραστηριότητα που επιθυμεί να ασκήσει το μίσθιο.

10. Στην προσφορά θα αναγράφεται ότι ο προσφέρων έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους **αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως.**

**11.** Ο προσφέρων υποχρεούται να λάβει γνώση της καταστάσεως του μισθίου αποδεχόμενος αυτό ως κατάλληλο για την χρήση που το προορίζει, παραιτούμενος οποιουδήποτε δικαιώματος, μείωσης του μισθώματος που ήθελε να επιτευχθεί.

**12.** Στην προσφορά θα αναγράφεται ευκρινώς το ονοματεπώνυμο του προσφέροντα το Α.Φ.Μ του, πλήρης διεύθυνση και τηλέφωνο.

**13.** Προσφορές κάτω του μηνιαίου μισθώματος εκκίνησης δεν γίνονται δεκτές και θα απορρίπτονται ως απαράδεκτες. Απαγορεύεται ρητώς η υποβολή εναλλακτικών για το αντικείμενο του διαγωνισμού προσφορών.

### **ΑΡΘΡΟΝ 3<sup>ο</sup>**

1. Η διάρκεια της μίσθωσης είναι τρία (3) χρόνια. Μετά τη λήξη του οριζόμενου χρόνου λήγει υποχρεωτικά η μίσθωση και ο μισθωτής υποχρεούται να αποδώσει τη χρήση του μισθίου αναντίρρητα και χωρίς άλλη ειδοποίηση.

2. Η μίσθωση αρχίζει με την υπογραφή της σύμβασης από τον νόμιμο εκπρόσωπο του Νοσοκομείου και τον πλειοδότη.

3. Το μηνιαίο μίσθωμα ορίζεται τουλάχιστον 2.070.00 euro.

4. Η χρήση του μισθίου περιορίζεται μόνο για εμπορική ή επαγγελματική στέγη.

5. Η αύξηση μισθώματος 5% ετησίως μετά το πρώτο μισθωτικό έτος. Η κατ' έτος αυτή αύξηση του μισθώματος, θα ισχύει και για το χρόνο πιθανής παράτασης της μίσθωσης για οποιοδήποτε λόγο.

6. Ο μισθωτής μαζί με το μηνιαίο μίσθωμα υποχρεούται στην καταβολή και του χαρτοσήμου 3,6% επί του εκάστοτε καταβαλλομένου μισθώματος.

### **ΑΡΘΡΟΝ 4<sup>ο</sup>**

Το Γ.Ν.Π δεν ευθύνεται σε καμία περίπτωση για πιθανή αδυναμία έκδοσης άδειας λειτουργίας καταστήματος της επιχείρησης του πλειοδότη μισθωτή. Σε κάθε περίπτωση το μισθίο θα συνεχίζεται να καταβάλλεται κανονικά ,άλλως θα λήγει η σύμβαση.

### **ΑΡΘΡΟΝ 5<sup>ο</sup>**

Το μίσθωμα με τις επιβαρύνσεις του θα καταβάλλεται από τον μισθωτή, στις πρώτες πέντε ( 5) ημέρες κάθε ημερολογιακού μήνα προκαταβολικά. Η είσπραξη μισθώματος ενός ή περισσοτέρων μηνών και μετά την πρώτη εκάστου μηνός ή και οποτεδήποτε δεν δύναται εκληφθεί ως τροποποίηση των όρων της μισθώσεως ούτε να θεωρηθεί ως οποιοδήποτε δικαίωμα του μισθωτού. Η καθυστέρηση ή ελλειπής καταβολή του μισθώματος και ενός έστω μηνός θα παρέχει στον εκμισθωτή το δικαίωμα να καταγγείλει τη μίσθωση και να επιδιώξει δικαστικώς την απόδοση του μισθίου σύμφωνα με τις διατάξεις του Κωδ. Πολ. Δικονομίας. Σε περίπτωση εξώσεως ο μισθωτής υποχρεούται να καταβάλει και όλα τα μέχρι της λήξης της μισθώσεως μισθώματα, έστω και μη δεδουλευμένα, τα οποία καθίστανται απαιτητά λόγω αποζημιώσεως και συμπεφωνημένης

ποινικής ρήτηρας. Για κανένα λόγο δεν δικαιούται ο μισθωτής να παρακρατήσει μίσθωμα ή μέρος αυτού.

#### **ΑΡΘΡΟΝ 6°**

Ο πλειοδότης υποχρεούται εντός 5 ημερών από της κοινοποιήσεως σ' αυτόν της αποφάσεως σχετικά με την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει για υπογραφή της συμβάσεως άλλως η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Ιδρυμάτος χωρίς δικαστική παρέμβαση και λόγω ποινικής ρήτηρας ανεξαρτήτως υπαιτιότητας του πλειοδότη ενεργείται δημοπρασία σε βάρος αυτού ενεχόμενου για την διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας επί ελάττω από την προηγούμενη.

#### **ΑΡΘΡΟΝ 7°**

1 .Ο εκμισθωτής δεν έχει καμία ευθύνη αποζημιώσεως του μισθωτού κατά την λήξη της μισθώσεως για οποιαδήποτε δαπάνη, έστω αναγκαία που έγινε κατά την χρήση του μισθίου, ο δε μισθωτής ουδεμία ουσιώδη μεταβολή δύναται να επιφέρει στο μίσθιο χωρίς την έγκριση του εκμισθωτή.

2.0 μισθωτής έχει την υποχρέωση να κάνει καλή χρήση του μισθίου ευθυνόμενος σε αποζημίωση για φθορές ή βλάβες που τυχόν προκληθούν από αυτόν, την υποχρέωση του να διατηρεί το μίσθιο καθαρό και να χρησιμοποιεί τούτο κατά τρόπο που να μη θίγει την ησυχία, την υγεία, την εργασία και την ασφάλεια των ενοίκων της οικοδομής και των γειτόνων εντός των νομίμων ορίων.

3.0 μισθωτής έχει την υποχρέωση να αλλάξει επ' ονόματι του τις συνδέσεις με τους οργανισμούς κοινής ωφελείας, να πληρώνει τις δαπάνες καταναλώσεως ηλεκτρικής ενέργειας και νερού, τα τέλη. και φόρους καθαριότητας και δημοτικού φωτισμού, όπως επίσης και κάθε άλλη δαπάνη που αφορά τη μίσθωση και βαρύνει το μίσθιο, υποχρεούμενος επίσης να επιδεικνύει τους κάθε φύσεως ληξιπρόθεσμους λογαριασμούς σε κάθε πρώτη ζήτηση του εκμισθωτή.

4.0 μισθωτής έχει την υποχρέωση να τηρεί και να εφαρμόζει τις αστυνομικές διατάξεις και διαταγές των αρμοδίων διοικητικών ή άλλων αρχών, ευθυνόμενος αυτός αποκλειστικά και μόνο.

#### **ΑΡΘΡΟ 8°**

Ο μισθωτής δεν έχει κανένα δικαίωμα υπομισθώσεως ούτε παραχωρήσεως της χρήσης εν όλω ή εν μέρει, με ή χωρίς αντάλλαγμα, ούτε να προσλάβει συνεταίρο χωρίς προηγούμενη άδεια του Δ.Σ. του Ιδρυμάτος.

#### **ΑΡΘΡΟ 9°**

Η σιωπηρή αναμίσθωση της μισθώσεως απαγορεύεται.

### **ΑΡΘΡΟ 10ο**

Ο μισθωτής βαρύνεται με τα έξοδα της δημοσιεύσεως της περιλήψεως της διακήρυξης, τα έξοδα συντάξεως του μισθωτηρίου συμβολαίου και κάθε άλλο έξοδο, που τα καταβάλλει εμπροθέσμως.

### **ΑΡΘΡΟ 11°**

Σε περίπτωση που ο μισθωτής αναγείρει πρόχειρο κατασκεύασμα, να γίνει κατόπιν απόφασης του Δ.Σ. του Νοσοκομείου, και μετά τη λήξη της μίσθωσης, θα υποχρεούται να το αποξηλώσει και να αναλαμβάνει τα υλικά του αλλιώς θα αποξηλώνονται από το Νοσοκομείο σε βάρος του μισθωτού και τα τυχόν χρήσιμα υλικά θα παραμείνουν προς όφελος του Νοσοκομείου.

### **ΑΡΘΡΟ 12°**

I. Κάθε παράβαση των όρων της διακήρυξης και της μίσθωσης συνεπάγεται λύση της μισθώσεως και το Ίδρυμα θα δικαιούται να ζητήσει την αποβολή του μισθωτού από το μίσθιο κατά τους κανόνες του Κώδ. Πολ. Δικονομίας και σε αυτή την περίπτωση και τα μέχρι της λήξης της μισθώσεως μισθώματα θα καθίστανται απαιτητά λόγω ποινικής ρήτρας συμφωνούμενης ανεξαρτήτως υπαιτιότητας του μισθωτού.

2. Η τυχόν μη έγκαιρη ενάσκηση από τον εκμισθωτή οποιουδήποτε δικαιώματος των εφ' άπαξ ή κατ' επανάληψη δεν θα σημαίνει παραίτηση από το δικαίωμα αυτό.

3. Η καθυστέρηση καταβολής του μισθώματος οποιουδήποτε μήνα ή και μερική καταβολή αυτού λογίζεται σαν δυστροπία του μισθωτή και αποτελεί λόγω άμεσης καταγγελίας της μίσθωσης.

4. Η κάθε μεταβολή των όρων της σύμβασης θα αποδεικνύεται εγγράφως και θα αποκλείεται ρητά κάθε άλλο αποδεικτικό μέσο συμπεριλαμβανομένου του όρκου και της ομολογίας.

5. Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της σύμβασης εκ μέρους του μισθωτή, είναι και θα συνομολογείται ως ουσιώδης, θα δίνει στον εκμισθωτή το δικαίωμα να αξιώσει άμεση απόδοση της χρήσης του μισθίου καθισταμένων συγχρόνως ληξιπρόθεσμων και απαιτητών και των μη δεδουλευμένων μισθωμάτων μέχρι το χρόνο λήξεως της μίσθωσης και θα καταπίπτει υπέρ του εκμισθωτή η συμφωνηθείσα εγγύηση λόγω ποινικής ρήτρας. Στην περίπτωση που θα λήξει ο συμβατικός χρόνος της μίσθωσης και συνεχίζεται η μίσθωση θα καθίστανται ληξιπρόθεσμα και απαιτητά τα μισθώματα των επομένων έξι (6) μηνών.

### **ΑΡΘΡΟ 13°**

1.0 διαγωνισμός θα διενεργηθεί με κατάθεση ανοικτών προσφορών .

Πάσα προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη, η δε υποχρέωση μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από του πρώτου στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο στην Επιτροπή και να προσκομίσει το νόμιμο πληρεξούσιο.

Οι προσφορές εγγράφονται στο πρακτικό διενέργειας του διαγωνισμού και στον πίνακα του πλειοδοτικού διαγωνισμού, που υπογράφεται από τους πλειοδότες.

2. Δικαίωμα ένστασης κατά της νομιμότητας της διακήρυξης ή της συμμετοχής πλειοδότη ή της νομιμότητας διενέργειας του διαγωνισμού έχουν μόνο όσοι συμμετέχουν στο διαγωνισμό. Υποβάλλεται δε εγγράφως ενώπιον της Επιτροπής διαγωνισμού κατά την διάρκεια του ή εντός 24 ωρών από της λήξεως διενέργειας του.

Η Επιτροπή διαγωνισμού αποφασίζει οριστικά και αμετάκλητα επί των ενστάσεων με σχετική απόφαση της.

#### **ΑΡΘΡΟΝ 14°**

1. Μετά το πέρας του διαγωνισμού, η επιτροπή διενέργειας του, συντάσσει πρακτικό με το οποίο προτείνει αιτιολογημένα στο Διοικητικό Συμβούλιο του Γενικού Νοσοκομείου Πατρών, την εκμίσθωση του ακινήτου ή την επανάληψη του διαγωνισμού.

2. Το ανωτέρω πρακτικό μετά του πίνακα του πλειοδοτικού διαγωνισμού υποβάλλεται στο Δ. Σ του Γενικού Νοσοκομείου Πατρών, το οποίο θα αποφασίσει περί κατακύρωσης ή μη του αποτελέσματος του διαγωνισμού εντός δέκα πέντε (15) ημερών, εκτός εάν εξ ειδικών λόγων επιβάλλεται η αναβολή λήψεως αποφάσεως για εύλογο χρονικό διάστημα.

Το Δ.Σ των Ιδρύματος μπορεί με αιτιολογημένη απόφαση του, να μην αποδεχτεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού αν κρίνει ασύμφορο τούτο ή να αποφασίσει με αιτιολογημένη απόφαση τους υπέρ της κατακύρωσης επ' ονόματι του τελευταίου πλειοδότη ή να ακυρώσει τον διενεργηθέντα διαγωνισμό.

Στην περίπτωση κατά την οποία δύο ή περισσότεροι πλειοδότες προσφέρουν το αυτό μίσθωμα, ο διαγωνισμός συνεχίζεται με προφορικές προσφορές.

Σε καμία περίπτωση δεν δημιουργείται δικαίωμα αποζημιώσεως υπέρ των μη προκριθέντων.

3. Εάν θεωρηθεί από το ΔΣ του Ιδρύματος ασύμφορο το αποτέλεσμα που επιτεύχθηκε, ή δεν προσέλθει κανένας πλειοδότης κατά τον διενεργηθέντα διαγωνισμό, ο διαγωνισμός επαναλαμβάνεται. Προκηρύσσεται δε από το Δ.Σ του Ιδρύματος, με περιληπτική διακήρυξη που αναφέρεται στους όρους της παρούσας διακήρυξης. Για την διενέργεια του επαναληπτικού διαγωνισμού απαιτείται η δημοσίευση δύο φορές σε τοπικές εφημερίδες είκοσι μέρες πριν τον επαναληπτικό διαγωνισμό και γνωστοποιείται με επικόλληση σε εμφανές μέρος της εισόδου του καταστήματος του Ιδρύματος.

#### **ΑΡΘΡΟΝ 15°**

Περίληψη της παρούσης διακηρύξεως θα δημοσιευθεί δύο φορές στις τοπικές εφημερίδες είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες προ της διενέργειας του διαγωνισμού και θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Ιδρύματος.

#### **ΆΡΘΡΟΝ 16°**

Οποιαδήποτε παρατυπία της δημοπρασίας για την οποία δεν έγινε εμπρόθεσμα ένσταση δεν παράγει κανένα δικαίωμα για τον μισθωτή.

Πριν από την υπογραφή της συμβάσεως εκμισθώσεως ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να καταβάλλει εγγυητική επιστολή με γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ίσο με το τριπλάσιο του ορισθέντος μηνιαίου μισθώματος, φορολογική ενημερότητα και βεβαίωση οφειλών προς τρίτους.

#### **Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ**

**ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΛΕΤΣΙΟΣ**