

**Τεχνικές Προδιαγραφές για την «Συντήρηση ανελκυστήρων και εργασίες πιστοποίησης,  
CPV 50750000-7.**

Προϋπολογισμός ετήσιας συντήρησης των ανελκυστήρων: 25.000,00€ (εικοσιπέντε χιλιάδες ευρώ) συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ.

**ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ**

Οι συγκεκριμένες Τεχνικές Προδιαγραφές αφορούν στη συντήρηση των ανελκυστήρων των κτιρίων αρμοδιότητας του Γ.Ν. Πατρών «Ο Άγιος Ανδρέας» και συγκεκριμένα τους ανελκυστήρες του παρακάτω πίνακα.

α/α	ΚΤΙΡΙΟ	ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ	Ωφέλιμο φορτίο	Στάσεις	Τύπος ανελκυστήρα
1	ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ	Ανελκυστήρας Ασθενοφόρος Α2	2000kg / 26 άτομα	9	Ηλεκτροκίνητος
2	ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ	Ανελκυστήρας Ατόμων Α3	1275kg / 17 άτομα	9	Ηλεκτροκίνητος
3	ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ	Ανελκυστήρας Ατόμων Α4	1600kg / 21 άτομα	9	Ηλεκτροκίνητος
4	ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ	Ανελκυστήρας Ατόμων Α5	1050kg / 14 άτομα	9	Ηλεκτροκίνητος
5	ΝΕΑ ΠΤΕΡΥΓΑ	Κοινού – L1	1250kg / 16 άτομα	5	Υδραυλικός
6	ΝΕΑ ΠΤΕΡΥΓΑ	Κοινού – L2	1250kg / 16 άτομα	5	Υδραυλικός
7	ΝΕΑ ΠΤΕΡΥΓΑ	Προσώπων – Ασθενοφόρος – L3	1700kg / 22 άτομα	4	Υδραυλικός
8	ΝΕΑ ΠΤΕΡΥΓΑ	Προσώπων – Ασθενοφόρος – L4	1700kg / 22 άτομα	4	Υδραυλικός
9	ΝΕΑ ΠΤΕΡΥΓΑ	Προσώπων Αποστείρωσης – L5	1600kg / 21 άτομα	3	Υδραυλικός
10	ΝΕΑ ΠΤΕΡΥΓΑ	Προσώπων Ακαθάρτων – L6	1600kg / 21 άτομα	4	Υδραυλικός
11	Γ. ΓΕΝΝΗΜΑΤΑΣ	Κοινού	750kg / 10 άτομα	4	Ηλεκτροκίνητος
12	Γ. ΓΕΝΝΗΜΑΤΑΣ	Κοινού	1200kg / 16 άτομα	4	Ηλεκτροκίνητος
13	ΚΨΥ	Κοινού	600kg / 8 άτομα	2	Υδραυλικός

Πίνακας 1. Ανελκυστήρες του Γ.Ν. Πατρών

## **ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ**

Η συντήρηση των ανελκυστήρων να γίνεται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τους κανονισμούς του Υπουργείου Βιομηχανίας (ΦΕΚ 2760/Β'/03-07-2019 - ΚΥΑ68781/2019, Φ.Ε.Κ. 424/Β/10.03.2009 και ΦΕΚ 2604/Β/22-12-2008 - ΚΥΑ ΦΑ/9.2/ΟΙΚ28425/2008).

Η διάρκεια της σύμβασης προβλέπεται στο ένα (1) έτος. Σε όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, ο Ανάδοχος, ανεξάρτητα και επιπλέον των συμβατικών του υποχρεώσεων, υποχρεούται να εφαρμόζει και να τηρεί επακριβώς όλες τις διατάξεις των Νόμων, Διαταγμάτων, Υπουργικών Αποφάσεων, Κανονισμών κ.λπ., ως και τις διατάξεις των αστυνομικών και των άλλων αρμοδίων αρχών, ιδίως δε αυτών που αναφέρονται στη συντήρηση και ασφαλή λειτουργία των ανελκυστήρων, έχοντας αποκλειστικά κάθε ευθύνη για ότι συμβεί, από την τυχόν μη τήρησή τους.

Η ανάληψη της συντήρησης να δηλωθεί με υπεύθυνες δηλώσεις του συντηρητή (εις διπλούν), και του νόμιμου εκπροσώπου του νοσοκομείου, θεωρημένες νομίμως για το γνήσιο της υπογραφής στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου στον οποίο υπάγεται το Μητρώο του κάθε συντηρούμενου ανελκυστήρα, προσκομίζοντας το βιβλίο συντήρησης των ανελκυστήρων, στο οποίο να καταχωρείται η νέα ανάθεση και ανάληψη, καθώς και την άδεια του συνεργείου συντήρησης ανελκυστήρων

## **Προσωπικό**

Οι εργασίες συντήρησης να πραγματοποιούνται αποκλειστικά και μόνο από συνεργείο συντήρησης, το οποίο να διαθέτει την απαιτούμενη άδεια από την αρμόδια Διεύθυνση του Δήμου υπαγωγής του, να έχει καταχωρηθεί στο μητρώο συντήρησης που τηρεί η αρμόδια Υπηρεσία (Δ/νση Τοπικής Οικονομίας – Τμήμα Αδειοδοτήσεων και Εμπορικών Δραστηριοτήτων, εφόσον πρόκειται για τον Δήμο Πατρέων) και να διαθέτει τα κατάλληλα όργανα, μέσα και προσωπικό.

Το συνεργείο συντήρησης ανελκυστήρων που θα διαθέσει ο Ανάδοχος στο νοσοκομείο να αποτελείται τουλάχιστον από έναν ηλεκτρολόγο Δ' ειδικότητας. Κατά την διάρκεια συντήρησης των ανελκυστήρων, ο Ανάδοχος να υποβάλει στο νοσοκομείο, τα στοιχεία του συνεργείου ή των συνεργείων συντήρησης με τα στοιχεία των μελών του συνεργείου (ονοματεπώνυμο, άδειες), καθώς και τα στοιχεία του υπεύθυνου συντηρητή, με την δέσμευση ότι αυτός προΐσταται το πολύ σε (3) τρία συνεργεία συντήρησης. Σε περίπτωση αλλαγής των μελών των συνεργείων συντήρησης που διατίθενται στο νοσοκομείο, ο Ανάδοχος δεσμεύεται να ενημερώνει το νοσοκομείο εγγράφως και να καταθέτει τις απαιτούμενες άδειες των μελών των συνεργείων. Ο Ανάδοχος δεσμεύεται ότι τα κινητά συνεργεία συντήρησης που διαθέτει στο νοσοκομείο πραγματοποιούν την συντήρηση το πολύ διακοσίων σαράντα (240) ανελκυστήρων.

Ο υπεύθυνος συντηρητής υποχρεούται κατά την ανάληψη της συντήρησης να παραδίδει επικυρωμένο αντίγραφο της άδειας του συνεργείου συντήρησης που έχει εκδοθεί επ' ονόματι του στο νοσοκομείο.

Σε περίπτωση παραίτησης ή αλλαγής του υπεύθυνου συντήρησης, είναι απαραίτητο, εκτός από τις σχετικές υπεύθυνες δηλώσεις του υπεύθυνου συντηρητή και του νόμιμου εκπρόσωπου του νοσοκομείου, να υποβληθεί στην οικεία Υπηρεσία του Δήμου που υπάγεται κάθε συντηρούμενος ανελκυστήρας από τον νέο συντηρητή, κατάσταση συντηρούμενων από αυτόν ανελκυστήρων καθώς και το τακτικό πρόγραμμα συντηρήσεων, ώστε να εξασφαλίζεται η απαίτηση του ορίου της συντήρησης μέχρι διακοσίων σαράντα (240) ανελκυστήρων.

### **Εμπειρία**

Λόγω του μεγέθους και της κρισιμότητας του χώρου και του εξοπλισμού, οι διαγωνιζόμενοι προκειμένου να γίνουν δεκτοί στον διαγωνισμό πρέπει να πληρούν ένα ελάχιστο επίπεδο εμπειρίας και αξιοπιστίας που θα διαπιστώνεται με την προσκόμιση των παρακάτω:

- Κατάλογος εργασιών - υπηρεσιών συντήρησης και επισκευής ανελκυστήρων που έχουν εκτελεσθεί κατά την προηγούμενη πενταετία, συνοδευόμενος από βεβαιώσεις ορθής εκτέλεσης εργασιών. Οι βεβαιώσεις αυτές θα αναφέρουν το ποσό, το χρόνο, τον τόπο εκτέλεσης των εργασιών και υπηρεσιών συντήρησης και επισκευών και θα προσδιορίζουν αν πραγματοποιήθηκαν εμπρόθεσμα και σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης.
- Δύο (2) τουλάχιστον μεγάλες συμβάσεις συντήρησης ανελκυστήρων (τουλάχιστον πέντε (5) ανελκυστήρες ανά σύμβαση) σε κτίρια με υψηλή διακίνηση κοινού – μέσα μεταφοράς, αεροδρόμια, νοσοκομεία, πολυκαταστήματα κ.λπ. Η συντήρηση των ανελκυστήρων μπορεί να γίνεται στο πλαίσιο της ίδιας ή και ξεχωριστών συμβάσεων. Ο συνολικός ανά έτος αριθμός των συντηρούμενων ανελκυστήρων σε κτίρια με υψηλή διακίνηση κοινού – μέσα μεταφοράς, αεροδρόμια, νοσοκομεία, πολυκαταστήματα κ.λπ. να είναι τουλάχιστον 100.
- Προφίλ και πελατολόγιο της εταιρείας.

Οι συμμετέχοντες προτού την κατάθεση της προσφοράς τους θα πρέπει να λάβουν πλήρη και καλή γνώση των εγκαταστάσεων των ανελκυστήρων όλων των κτιρίων του ΓΝ Πατρών «Ο Άγιος Ανδρέας». Προς απόδειξη αυτού, ο κάθε υποψήφιος θα πρέπει, επί ποινή αποκλεισμού, να προσκομίσει έγγραφη βεβαίωση υπογεγραμμένη και σφραγισμένη από τον Υποδιευθυντή της Τεχνικής Υπηρεσίας ή τον Προϊστάμενο του Τεχνικού Τμήματος, που να πιστοποιεί την ενημέρωσή του.

Επιπλέον των ανωτέρω, ο κάθε υποψήφιος ανάδοχος θα πρέπει να καταθέσει τα παρακάτω:

- Υπεύθυνη δήλωση συμμόρφωσης με τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στην Κ.Υ.Α.Φ.Α/9.2/ΟΙΚ.28425/ΦΕΚ 2604/Β/2008, άρθρο 5, παρ.1,2,3 & 4.
- Δήλωση Μηχανικού (Μηχανολόγου ή Ηλεκτρολόγου) με άδεια ασκήσεως επαγγέλματος από αρμόδια αρχή ή το αρμόδιο επιμελητήριο, ως υπεύθυνου του έργου για την διάρκεια ισχύος της σύμβασης εγγεγραμμένου στην δύναμη της εταιρείας.
- Υπεύθυνη Δήλωση του υποψηφίου με την οποία θα δεσμεύεται ότι θα διαθέτει αποκλειστικά για τις ανάγκες του έργου, τεχνικούς με άδεια ηλεκτρολόγου Δ' κατηγορίας.
- Υπεύθυνη Δήλωση του υποψηφίου με την οποία θα δεσμεύεται για ενέργειες από μέρους του για τη νόμιμη λειτουργία των ανελκυστήρων (πιστοποίηση και ανανέωση άδειας λειτουργίας τους – καταχώρηση στο μητρώο κ.λπ.)

### **Πιστοποιητικά**

Ο υποψήφιος ανάδοχος θα πρέπει επί ποινή αποκλεισμού να κατέχει τα κάτωθι πιστοποιητικά εν ισχύ, τα οποία και θα υποβάλλει σε επικυρωμένα αντίγραφα με την κατάθεση της τεχνικής προσφοράς του:

- Πιστοποιητικό EN ISO 9001:2008 – Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας για εργασίες συντήρησης και επισκευής ανελκυστήρων ή ισοδύναμο.
- Πιστοποιητικό OHSAS 18001:2007 ή ΕΛΟΤ 1801:2008 – Σύστημα Διαχείρισης Υγείας και Ασφάλειας στην Εργασία ή ισοδύναμο.
- Πιστοποιητικό EN ISO 14001:2004 – Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης ή ισοδύναμο.

Τα παραπάνω πιστοποιητικά θα πρέπει να έχουν εκδοθεί από ανεξάρτητο, διαπιστευμένο οργανισμό πιστοποίησης.

### **Λοιπά**

Όπως αναφέρθηκε και παραπάνω, η διάρκεια της σύμβασης προβλέπεται στο ένα (1) έτος. Ωστόσο, μπορεί να παραταθεί μονομερώς για δυο (2) μήνες πέραν της διάρκειάς της με απόφαση του Νοσοκομείου ή μέχρι την σύναψη νέας σύμβασης συντήρησης εντός των δυο (2) μηνών. Παράταση πέρα του διμήνου μπορεί να πραγματοποιηθεί μόνο με την έγγραφη σύμφωνη γνώμη του συντηρητή. Η παράταση δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερη από την κανονική διάρκεια της σύμβασης.

Το αντικείμενο των συντηρούμενων ανελκυστήρων μπορεί κατά τη διάρκεια της σύμβασης με απόφαση του νοσοκομείου μονομερώς να μειωθεί, εφόσον παύει η χρήση του κτιρίου ή μέρους αυτού ή γίνεται αλλαγή του φορέα αρμοδιότητάς του.

Σε περίπτωση παραίτησης του συνεργείου συντήρησης από τη συντήρηση των ανελκυστήρων, υποχρεούται να ενημερώνει εγγράφως, με συστημένη επιστολή είκοσι (20)

τουλάχιστον ημέρες πριν από την παραίτηση, το νοσοκομείο, με Υπεύθυνη Δήλωση, την αρμόδια Διεύθυνση του Δήμου στον οποίο υπάγονται οι συντηρούμενοι ανελκυστήρες για την ενημέρωση του Μητρώου των συνεργείων συντήρησης.

Σε κάθε περίπτωση ανάληψης της συντήρησης από νέο υπεύθυνο συντηρητή, θα πρέπει να παραδίδονται εγγράφως στο νοσοκομείο από τον απερχόμενο συντηρητή, όλοι οι απαραίτητοι κωδικοί και σχετικό υλικό για την λειτουργία των ανελκυστήρων ώστε να εξασφαλιστεί η απρόσκοπτη και ασφαλής λειτουργία αυτού.

Το νοσοκομείο διατηρεί το δικαίωμα λύσης της σύμβασης σε περίπτωση μη κάλυψης των αναγκών συντήρησης, ύστερα από διαγωνισμό σε κεντρικό ή περιφερειακό επίπεδο.

Τέλος, στην περίπτωση που το νοσοκομείο δεν συμμορφώνεται με τις υποδείξεις του υπεύθυνου συντηρητή για επισκευές ή λήψη αναγκαίων μέτρων στους ανελκυστήρες και προκαλείται κίνδυνος για την ασφάλεια των χρηστών, αυτός υποχρεούται να διακόψει τη λειτουργία του εν λόγω ανελκυστήρα και ταυτόχρονα να ενημερώσει, αιτιολογώντας για τη διακοπή, το νοσοκομείο και την αρμόδια Διεύθυνση του Δήμου στον οποίο υπάγεται ο συντηρούμενος ανελκυστήρας, για να προβεί στον έλεγχο και στις απαραίτητες ενέργειες. Επίσης, μπορεί να διακόπτει τη συνεργασία του με το νοσοκομείο και το νοσοκομείο να προβεί σε ανάθεση της συντήρησης των ανελκυστήρων σε άλλο υπεύθυνο συντηρητή. Σε περίπτωση που το νοσοκομείο δεν συμφωνεί με την εκτίμηση του συντηρητή, έχει το δικαίωμα να απευθυνθεί σε φορέα ελέγχου της επιλογής του ή σε ειδικό πραγματογνώμονα του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας, ο οποίος υποχρεούνται εντός 60 ημερών να γνωματεύσει τελεσίδικα για το θέμα που έχει προκύψει. Σε περίπτωση οριστικής διαφωνίας μεταξύ συντηρητή και νοσοκομείου, η διακοπή της συνεργασίας πρέπει να γίνει εντός είκοσι (20) ημερών από τη διαπίστωση αυτή.

#### **ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ**

Η συντήρηση των ανελκυστήρων να υλοποιείται σύμφωνα με τις ακόλουθες τεχνικές προδιαγραφές και την νομοθεσία.

#### **Πρόγραμμα και αντικείμενο συντήρησης**

Η συντήρηση των ανελκυστήρων να υλοποιείται δύο (2) φορές μηνιαίως σε τακτά χρονικά διαστήματα (περίπου ανά δεκαπέντε (15) ημέρες- όχι λιγότερο από δέκα (10) ημέρες και όχι περισσότερο από είκοσι (20) ημέρες μεταξύ δύο διαδοχικών συντηρήσεων). Το πρόγραμμα των μηνιαίων συντηρήσεων θα πρέπει να ανακοινώνεται εγκαίρως στα αρμόδια όργανα της Υπηρεσίας και σε αυτό θα αναφέρονται οι ημέρες επίσκεψης, σε ποιους ανελκυστήρες θα πραγματοποιηθεί η συντήρηση και οι προγραμματισμένες εργασίες που θα εκτελεστούν. Το πρόγραμμα συντήρησης θα πρέπει να περιλαμβάνει εργασίες ελέγχου των ηλεκτρικών και μηχανικών διατάξεων ασφάλειας,

καθώς και των υπόλοιπων εξαρτημάτων κάθε ανελκυστήρα, για εξακρίβωση και εκτίμηση ανασφαλούς λειτουργίας, στην οποία μπορεί να οδηγηθεί η εγκατάσταση του κάθε ανελκυστήρα εξαιτίας μιας φθοράς, βλάβης ή και απορρύθμισης των μηχανικών ή/και ηλεκτρικών διατάξεων ασφάλειας και των λοιπών εξαρτημάτων αυτού, σύμφωνα με τις προδιαγραφές της κείμενης νομοθεσίας και των κατασκευαστικών οίκων των εκάστοτε μερών των ανελκυστήρων. Επιπροσθέτως, να περιλαμβάνει όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα για την αποκατάσταση της πλήρους και ασφαλούς λειτουργίας των ανελκυστήρων με εξάλειψη των βλαβών, φθορών, ελλείψεων και των απορρυθμίσεων, καθώς επίσης τον καθαρισμό και τη λίπανση, όπου χρειάζεται όλων των εξαρτημάτων σύμφωνα με τους κανόνες της τεχνικής και τις υποδείξεις των κατασκευαστών των εξαρτημάτων και των διατάξεων ασφάλειας.

Οι υποψήφιοι Ανάδοχοι να υποβάλουν πρόγραμμα τακτικών συντηρήσεων κατά την προσφορά τους με ενδεικτικές ημέρες ανά μήνα στις οποίες προτίθενται να πραγματοποιούν τις απαιτούμενες τακτικές συντηρήσεις. Οι περιοδικοί έλεγχοι για λόγους πρόληψης και συντήρησης για τους ανελκυστήρες θα πρέπει να περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:

- Λεπτομερή επιθεώρηση και έλεγχο όλων των τεχνικών διατάξεων των ανελκυστήρων (οπτικός και ακουστικός έλεγχος της κατάστασης και λειτουργίας των βαρούλκων και ρωστήρων, όπου είναι δυνατόν, κλείθρων θαλαμίσκου, συρματόσχοινων κ.λπ.), ιδιαίτερα δε των διατάξεων ασφαλείας και εν γένει κάθε εξαρτήματος ανήκοντος στην εγκατάσταση καθενός από τους ανελκυστήρες.
  - Εξέταση των τοιχωμάτων του φρέατος, της οροφής και του πυθμένα
  - Επιθεώρηση – ισοζυγισμός των ευθυντηρίων ράβδων (οδηγών).
  - Επιθεώρηση των εύκαμπτων καλωδίων και των κουτιών σύνδεσης.
  - Επιθεώρηση και καθαρισμό των διακοπών ασφαλείας και προμανδάλωσης εντός των φρεατίων.
  - Επιθεώρηση της συσκευής αρπάγης και της λειτουργίας του διακόπτη της
  - Έλεγχος καλής λειτουργίας των διακοπών τέρματος διαδρομής και του δαπέδου του θαλάμου.
  - Έλεγχος καλής λειτουργίας των κουδουνιών κινδύνου.
  - Έλεγχος καλής κατάστασης των συρματόσχοινων σε όλο το μήκος τους (έλεγχος για καταπόνηση ή φθορά), καθώς και εξέταση των σημείων πρόσδεσης των συρματόσχοινων πάνω στο θαλαμίσκο και στο αντίβαρο, αλλά και της ολίσθησής τους πάνω στην τροχαλία τριβής και του ρυθμιστή ταχύτητας.
  - Έλεγχος της κατάστασης των φερμουίτ των φρένων, καθώς και των πέλδων ευθυντηρίων ράβδων.
  - Λίπανση όλων των κινούμενων εξαρτημάτων του ανελκυστήρα.

- Έλεγχος της στάθμης του λαδιού και του κιβωτίου του ατέρμονα και πλήρωση με λάδι εάν αυτό απαιτηθεί.
  - Ωμομέτρηση και έλεγχος όλων των ηλεκτρικών κυκλωμάτων για διαπίστωση τυχόν διαρροών ή άλλης βλάβης.
  - Έλεγχος των επαφών των ηλεκτρονόμων και καλής λειτουργίας ανόδου – καθόδου των ορόφων.
  - Έλεγχος των ασφαλειών των ηλεκτρικών πινάκων του ανελκυστήρα, του φωτισμού του θαλάμου και του μηχανοστασίου.
  - Εξέταση της λειτουργίας των ηλεκτρονόμων παρουσίας τάσης έναντι γης σε μεταλλικά μέρη (ρελέ διαφυγής)
  - Έλεγχος της κονσόλας ελέγχου.
  - Έλεγχος της προβλεπόμενης σήμανσης (οδηγίες χρήσεως, μέγιστος αριθμός επιβατών κ.λ.π.). Αντικατάσταση των φθαρμένων πινακίδων.
  - Έλεγχος στεγανότητας και καλής λειτουργίας της μονάδας υδραυλικής πίεσης και ειδικότερα της υδραυλικής αντλίας και των βαλβίδων (Υδραυλικοί Ανελκυστήρες).
  - Έλεγχος στεγανότητας σωληνώσεων, συνδέσμων και του εμβόλου του υδραυλικού κυκλώματος (Υδραυλικοί Ανελκυστήρες).
  - Έλεγχος καλής λειτουργίας των θυρών θαλάμου, όπως φωτοκύτταρα, ράουλα, μοτέρ κ.λπ. και ευθυγράμμιση αυτών. Ιδιαίτερη προσοχή στα inverter των θυρών των θαλάμων των υδραυλικών ανελκυστήρων.
  - Έλεγχος καλής λειτουργίας του εξαερισμού των θαλάμων των ανελκυστήρων.
  - Έλεγχος και συντήρηση της έδρασης του θαλάμου του ανελκυστήρα, ο οποίος (θάλαμος) θα πρέπει να είναι στο ίδιο επίπεδο με τον όροφο.
  - Σε περίπτωση διαρροής υδραυλικών λαδιών ή λαδιών του κιβωτίου του ατέρμονα, ο Ανάδοχος συντηρητής θα πρέπει να μεριμνήσει για την άμεση αποκατάσταση της βλάβης, την συλλογή των λαδιών που έχουν διαρρεύσει και την ορθή διάθεση των αποβλήτων που θα προκύψουν, με δικά του μέσα και έξοδα, σύμφωνα με την κείμενη περιβαλλοντική νομοθεσία.
  - Όταν κατά την διάρκεια των συντηρήσεων προκύπτουν επικίνδυνα απόβλητα π.χ. Υδραυλικά λάδια, λάδια του κιβωτίου του ατέρμονα κ.α., ο Ανάδοχος συντηρητής οφείλει να μεριμνήσει για την ορθή διάθεσή τους, με δικά του μέσα και έξοδα, σύμφωνα με την κείμενη περιβαλλοντική νομοθεσία.
- ο Λεπτομερή γενική συντήρηση, καθαρισμός χώρων και μηχανημάτων, λίπανση άμεση αποκατάσταση κάθε διαπιστούμενης βλάβης και άρση των διαπιστούμενων φθορών και ελλείψεων, για την ασφαλή και κανονική λειτουργία των ανελκυστήρων. Καθαρισμός των

χώρων των μηχανοστασίων μία φορά ανά δύο μήνες. Ο Ανάδοχος συντηρητής θα πρέπει να διατηρεί τους χώρους των μηχανοστασίων και τα φρεάτια των ανελκυστήρων καθαρά, απαλλαγμένα από υλικά συντήρησης, παλιά ανταλλακτικά, σκουπίδια κ.λπ., καθώς και ασφαλισμένους (κλειδωμένοι όλοι οι χώροι). Ιδιαίτερη προσοχή να δοθεί στους σιδηρόδρομους των θαλάμων των ανελκυστήρων, οι οποίοι συχνά δεν λειτουργούν σωστά από ακαθαρσίες που συσσωρεύονται.

Σε περίπτωση διακοπής της λειτουργίας ενός ανελκυστήρα να μη γίνεται συντήρηση κατά το διάστημα της διακοπής. Εφόσον παρέλθει χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των δεκαπέντε (15) ημερών στην διακοπή λειτουργίας, πριν τεθεί σε λειτουργία, να πραγματοποιηθεί η τακτική συντήρηση του ανελκυστήρα.

Η χρονική διάρκεια της συντήρησης κάθε ανελκυστήρα πρέπει να είναι τουλάχιστον σαράντα πέντε (45) λεπτά της ώρας ή όσο περισσότερο απαιτηθεί κατά την κρίση του συνεργείου συντήρησης. Ο επικεφαλής του συνεργείου συντήρησης να επιβλέπει αν εξαντλείται το παραπάνω χρονικό διάστημα. Το προσωπικό του νοσοκομείου διατηρεί το δικαίωμα να μην επιβεβαιώσει την ολοκληρωμένη συντήρηση του ανελκυστήρα σε κάθε περίπτωση που το συγκεκριμένο χρονικό διάστημα δεν εξαντλείται. Σε περίπτωση που αποδεδειγμένα δεν πραγματοποιούνται, από παράλειψη του συντηρητή οι ελάχιστες συντηρήσεις που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία και την ισχύουσα σύμβαση μεταξύ του νοσοκομείου και του Αναδόχου για κάθε συγκεκριμένο τύπο ανελκυστήρα, ή δεν τηρείται η ελάχιστη χρονική διάρκεια της συντήρησης των σαράντα πέντε λεπτών της ώρας, το νοσοκομείο μπορεί να αναφέρεται στην αρμόδια υπηρεσία που έχει εκδώσει την άδεια του συνεργείου συντήρησης και το έχει εγγεγραμμένο στο Μητρώο που τηρεί. Για την εξασφάλιση σωστής και υπεύθυνης εκτέλεσης των εργασιών συντήρησης του κάθε ανελκυστήρα, ο υπεύθυνος συντηρητής του συνεργείου ή των συνεργείων να πραγματοποιεί τους σχετικούς ελέγχους συντήρησης κάθε τρεις (3) μήνες (το μεγαλύτερο χρονικό διάστημα μεταξύ δυο διαδοχικών συντηρήσεων από τον υπεύθυνο συντηρητή) και να ενημερώνει στην αντίστοιχη θέση το βιβλιάριο συντήρησης του κάθε ανελκυστήρα.

Καθ' όλη τη διάρκεια της συντήρησης, ο συντηρητής να τοποθετεί στον ανελκυστήρα τη σχετική σήμανση.

Κατά τη διάρκεια της σύμβασης, και κατόπιν συνεννόησης με την Τεχνική Υπηρεσία του Γ.Ν. Πατρών, ο Ανάδοχος να προβεί σε έλεγχο μη ύπαρξης αστοχιών (φουσαλίδες, ρωγμές) σε άξονες των μηχανών αφού αυτός εδράζεται σε 3 κουζινέτα. Για το λόγο αυτό θα πρέπει να υποβληθεί διαδικασία ελέγχου καθώς και μετρητικά όργανα και εξοπλισμός που θα πρέπει να διαθέτει ο Ανάδοχος για την εκτέλεση των συγκεκριμένων ελέγχων στους κινητήριους μηχανισμούς των ανελκυστήρων του κτιρίου. Επί ποινή αποκλεισμού θα πρέπει να διαθέτει αποδεδειγμένα στην κατοχή του σχετική διάταξη ελέγχου αστοχίας άξονα και να μπορεί να αποδείξει ότι στις διαδικασίες



της εταιρείας του περιλαμβάνονται οι σχετικοί έλεγχοι. Για το λόγο αυτό θα πρέπει να καταθέσει στοιχεία που να αποδεικνύουν την διενέργεια παρόμοιων ελέγχων από πιστοποιημένους Μηχανικούς σε κτίρια που ήδη συντηρεί με σχετικές βεβαιώσεις των ιδιοκτητών των κτιρίων αυτών. Επίσης στην προσφορά του ο υποψήφιος Ανάδοχος θα πρέπει να αναφέρει το σειριακό αριθμό της συσκευής που διαθέτει, την οποία και θα πρέπει να παρουσιάσει κατά την ανάληψη των καθηκόντων του ενώπιον των επιβλεπόντων.

Επιπλέον, μία φορά κατά τη διάρκεια της σύμβασης, να γίνει δοκιμή καλής λειτουργίας του συστήματος της ασφαλιστικής πέδης (αρπάγης) των ανελκυστήρων.

Τέλος, ο Ανάδοχος συντηρητής υποχρεούται εντός τριών μηνών από την ανάληψη των καθηκόντων του να εκπαιδεύσει το προσωπικό που θα του υποδείξει το νοσοκομείο στα παρακάτω:

1. Ειδικά σήματα συναγερμού ανελκυστήρα.
2. Μετακίνηση θαλάμου ανελκυστήρα χειροκίνητα έως την πλησιέστερη στάση.
3. Άνοιγμα πόρτας και απεγκλωβισμός ατόμων.
4. Ανάγνωση μηνυμάτων βλαβών στους πίνακες ανελκυστήρα.
5. Όποιο άλλο θέμα ζητηθεί στην πορεία και άπτεται του καλού χειρισμού και του απεγκλωβισμού ατόμων από τον ανελκυστήρα.

#### **Υλικά και ανταλλακτικά**

Πάσης φύσεως υλικά (αναλώσιμα και ανταλλακτικά) που θα χρησιμοποιούνται να είναι ποιότητας εφάμιλλης ή καλύτερης των εγκατεστημένων, να διαθέτουν τις προδιαγραφές που ο κατασκευαστικός οίκος των επιμέρους συστατικών μερών των ανελκυστήρων ορίζει, τις απαιτούμενες πιστοποιήσεις από την κείμενη εθνική και ευρωπαϊκή νομοθεσία και κανονισμούς περί εγκαταστάσεων, ώστε να επιτυγχάνεται η βέλτιστη συνεργασία με τα υφιστάμενα και να διατηρείται η αξιοπιστία του εξοπλισμού σε υψηλό επίπεδο.

Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να διατηρεί στοκ ανταλλακτικών όλων των ειδών και πάσης φύσεως όπως μοτέρ, συρματόσχοινα, ηλεκτρονικές κάρτες, θυρίστορς, κ.λπ. ούτως ώστε να μπορεί να αντιμετωπιστεί το δυνατόν γρηγορότερα η βλάβη του ανελκυστήρα κι έτσι να ελαχιστοποιείται ο χρόνος ακινητοποίησης του ανελκυστήρα.

#### **Ενημέρωση Βιβλιαρίου Συντήρησης**

Ο υπεύθυνος συντηρητής είναι υπεύθυνος για την τήρηση και ενημέρωση του βιβλιαρίου του κάθε ανελκυστήρα. Στο βιβλιάριο συντήρησης του κάθε ανελκυστήρα πρέπει να καταχωρούνται όλες οι σημαντικές ενέργειες επί του ανελκυστήρα (έλεγχοι, συντήρηση, μεταβολές στη συντήρηση, μετατροπές, ατυχήματα, υποδείξεις του συντηρητή προς το νοσοκομείο και κάθε άλλη σχετική λεπτομέρεια για την παρακολούθηση του ιστορικού του ανελκυστήρα). Τα βιβλιάρια συντήρησης

των ανελκυστήρων να παραμένουν στο Τεχνικό Τμήμα του νοσοκομείου. Το περιεχόμενο του κάθε βιβλιαρίου αποτελεί ευθύνη του συντηρητή. Ο υπεύθυνος συντηρητής να παρίσταται και να ενημερώνει το βιβλιάριο συντήρησης σε όλες τις περιπτώσεις αποκατάστασης σοβαρών βλαβών, αντικατάστασης και αλλαγής εξαρτημάτων και στοιχείων του κάθε ανελκυστήρα.

Επιπλέον, ο υπεύθυνος συντηρητής των ανελκυστήρων οφείλει να διατηρεί:

(α) Βιβλίο – μητρώο των ανελκυστήρων σελιδοποιημένο και θεωρημένο από την αρμόδια Υπηρεσία στην περιοχή της οποίας υπάγεται η έδρα του συντηρητή, στο οποίο να αναγράφονται τα στοιχεία κάθε ανελκυστήρα, ο αριθμός των στάσεων και το είδος του κτιρίου, του οποίου αναλαμβάνεται ή διακόπτεται η συντήρηση (αριθμός φακέλου της Υπηρεσίας, αριθμός άδειας, φορέας ελέγχου, αριθμός καταχώρησης, πλήρη διεύθυνση κτιρίου) και

(β) βιβλίο – ημερολόγιο καταχώρησης των συντηρήσεων σελιδοποιημένο και θεωρημένο ως ανωτέρω στο οποίο καταχωρούνται οι πραγματοποιούμενες κάθε μέρα συντηρήσεις.

#### **Περιοδικός έλεγχος των ανελκυστήρων και πιστοποίηση αυτών**

Σύμφωνα με το άρθρο 10 της ΚΥΑ Φ.Α./9.2/ΟΙΚ.28425 (ΦΕΚ 2604/Β/22.12.2008), οι περιοδικοί έλεγχοι και οι δοκιμές πραγματοποιούνται στα πλαίσια επιβεβαίωσης της καλής κατάστασης και λειτουργίας των ανελκυστήρων από τους αναγνωρισμένους φορείς ελέγχου ανελκυστήρων, όπως ορίζονται στο άρθρο 9 της σχετικής ΚΥΑ. Περιλαμβάνουν όλες τις δοκιμές και τους ελέγχους που διενεργούνται κατά την πρώτη εγκατάσταση του ανελκυστήρα, όπως αυτοί προβλέπονταν κατά το χρόνο εγκατάστασής τους, εκτός από τη χρήση δοκιμαστικών βαρών και επαναλαμβάνονται για ανελκυστήρες σε νοσοκομεία κάθε έτος.

Στο πλαίσιο της ετήσιας συντήρησης, θα πρέπει να ανανεωθούν και τα πιστοποιητικά των ανελκυστήρων και να εκδοθούν νέα, με ευθύνη και κόστος του Αναδόχου συντηρητή. Ο υπεύθυνος συντηρητής οφείλει να παρίσταται κατά τον περιοδικό έλεγχο των ανελκυστήρων και να συνδράμει στη διεξαγωγή του.

Ο υπεύθυνος συντηρητής υποχρεούται να ενημερώνει εγγράφως το νοσοκομείο για την υποχρέωσή του να αναθέσει τον έλεγχο (αρχικό, περιοδικό, τακτικό, μετά από ατύχημα, μετά από σοβαρές τροποποιήσεις ή αντικαταστάσεις στοιχείων, εξαρτημάτων, μηχανισμών ή και χρήσης του ανελκυστήρα) σε αναγνωρισμένο φορέα ελέγχου ανελκυστήρων.

Ο υπεύθυνος συντηρητής του ανελκυστήρα υποχρεούται να ενημερώσει εγγράφως το νοσοκομείο, τρεις (3) μήνες πριν τη λήξη της προθεσμίας, για την διενέργεια του αρχικού ή περιοδικού ελέγχου.

#### **Έκτακτοι έλεγχοι – Επιδιόρθωση βλαβών – Επιπλέον ευθύνη αναδόχου**

Ο Ανάδοχος συντηρητής θα πρέπει να γνωστοποιεί την Τεχνική Υπηρεσία ή / και την Επιτροπή Παρακολούθησης της σύμβασης για οποιαδήποτε φθορά παρατηρήσει κατά την συντήρηση. Ο συντηρητής είναι υπεύθυνος για την αποκατάσταση κάθε βλάβης που προκύπτει από αμέλειά του και για την μη έγκαιρη αναφορά της.

Ο Ανάδοχος συντηρητής υποχρεούται να προσέρχεται για τον έκτακτο έλεγχο ή/και την αποκατάσταση βλάβης ανελκυστήρα μετά από σχετική κλήση του ΑΜΕΣΑ, **εντός το πολύ μίας (1) ώρας από την κλήση του** οποιαδήποτε ημέρα και ώρα.

Η κλήση του Ανάδοχου συντηρητή για τον έκτακτο έλεγχο/αποκατάσταση βλάβης θα πραγματοποιείται τηλεφωνικά από ορισμένο από το νοσοκομείο προσωπικό του κατά την εκάστοτε βάρδια.

Ο Ανάδοχος συντηρητής υποχρεούται να ορίσει εγγράφως σταθερό τηλέφωνο, fax και κινητό τηλέφωνο για επικοινωνία όλο το 24ωρο όλες τις ημέρες του έτους. Σε κάθε περίπτωση αλλαγής τηλεφώνου ή fax πρέπει να ενημερωθεί αμέσως και εγγράφως το νοσοκομείο. Επιπλέον, ο Ανάδοχος συντηρητής υποχρεούται να ορίσει ονομαστικά συγκεκριμένα άτομα επικοινωνίας με το νοσοκομείο.

Σε κάθε τακτή ή έκτακτη επιθεώρηση του ανελκυστήρα από τον συντηρητή ή ειδικού αυτού συνεργείου και πριν την έναρξη αυτής υποχρεούνται ο επικεφαλής του συνεργείου να ειδοποιεί τον από το νοσοκομείο ορισθέντα τεχνικό ή υπάλληλο για να παρακολουθεί την επιθεώρηση.

Σε κάθε περίπτωση που η λειτουργία του ανελκυστήρα κριθεί επικίνδυνη για την ασφάλεια των χρηστών του, ο Ανάδοχος συντηρητής είναι υποχρεωμένος να διακόπτει τη λειτουργία του και να τοποθετεί, μέχρι την ολοκλήρωση της επισκευής σε όλες τις θύρες του ανελκυστήρα, πινακίδα με τίτλο: ΠΡΟΣΟΧΗ ΚΙΝΔΥΝΟΣ Ο ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ ΔΕΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙ – DANGER: THE ELEVATOR IS OUT OF ORDER.

Το μέγιστο ανεκτό όριο βλαβών ανά ανελκυστήρα τίθεται στις τρεις (3) βλάβες ανά εβδομάδα. Αν κατά την κρίση του νοσοκομείου, οι βλάβες των ανελκυστήρων υπερβούν το μέγιστο ανεκτό όριο βλαβών ανά ανελκυστήρα ανά εβδομάδα όπως ορίζεται σε επόμενο όρο σε σημείο που να παρεμποδίζεται η κανονική λειτουργία του νοσοκομείου, τότε ο ανάδοχος συντηρητής υποχρεούται να διαθέσει μόνιμα στο νοσοκομείο τεχνικό με τα απαιτούμενα προσόντα για τις ώρες 07:00-15:00 των εργάσιμων ημερών και για όσο χρονικό διάστημα κρίνει το νοσοκομείο με δαπάνη του ανάδοχου συντηρητή.

Ο υπεύθυνος συντηρητής υποχρεούται να παρίσταται μετά από έγγραφη κλήση του κατά τη διενέργεια έκτακτων ελέγχων στα πλαίσια καταγγελιών ή ατυχημάτων.

Ο υπεύθυνος συντηρητής οφείλει να μεριμνά και να ενημερώνει εγγράφως το νοσοκομείο για τις απαραίτητες επισκευές και τη λήψη αναγκαίων μέτρων.

Ο Ανάδοχος συντηρητής έχει αποκλειστικά την ευθύνη για οποιοδήποτε ατύχημα οφείλεται σε ελλιπή συντήρηση, ελλιπή λήψη όλων των απαιτούμενων μέτρων ασφαλείας και χρήση υλικών μειωμένης ποιότητας σε σχέση με τα προδιαγραφόμενα των συντηρούμενων ανελκυστήρων.

**Το νοσοκομείο δεν μπορεί να αναθέτει την επισκευή ή λοιπές εργασίες στον ανελκυστήρα σε άλλα πρόσωπα εκτός του υπεύθυνου συντηρητή.**

**Εύλογο μέγιστο χρονικό διάστημα για την αποκατάσταση της βλάβης θεωρούνται οι δύο (2) ημέρες τόσο για τα κτίρια του νοσοκομείου που διαθέτουν εν λειτουργία ασθενοφόρο ανελκυστήρα όσο και για κτίρια που δεν διαθέτουν εν λειτουργία ασθενοφόρο ανελκυστήρα.**

Σε περίπτωση παρέκκλισης από τα ανωτέρω χρονικά διαστήματα από τον ανάδοχο συντηρητή, το νοσοκομείο έχει δικαίωμα να αναθέσει την αποκατάσταση της βλάβης σε άλλο συντηρητή και η δαπάνη να επιβαρύνει αποκλειστικά τον ανάδοχο συντηρητή.

Εάν η παραπάνω παράβαση συμβεί περισσότερες από τρεις φορές (3) σε διάστημα έξι (6) μηνών, τότε το νοσοκομείο διατηρεί το δικαίωμα να κηρύξει έκπτωτο το συντηρητή-ανάδοχο με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου και να προχωρήσει σε διαδικασίες ανάθεσης της συντήρησης των ανελκυστήρων σε άλλο συνεργείο.

Ο Ανάδοχος συντηρητής, μετά από κάθε συντήρηση ή/και επισκευή να συντάσσει και να παραδίδει υπογεγραμμένο (ονοματεπώνυμο και υπογραφή) Δελτίο Εργασιών – Επιθεωρήσεων, με λεπτομερή περιγραφή των εργασιών που πραγματοποιήθηκαν και των υλικών που χρησιμοποιήθηκαν στην Τεχνική Υπηρεσία του νοσοκομείου.

### **Ασφάλεια**

Ο ανάδοχος συντηρητής είναι αποκλειστικά υπεύθυνος να λάβει όλα τα μέτρα υγιεινής και ασφάλειας που απαιτούνται για την ασφάλεια του προσωπικού του, του προσωπικού του νοσοκομείου και των παρευρισκόμενων στους χώρους (νοσηλεύόμενοι και επισκέπτες) όπου γίνονται οι εργασίες της σύμβασης. Ο Ανάδοχος συντηρητής είναι υπεύθυνος αστικά και ποινικά για κάθε ατύχημα που μπορεί να συμβεί στο προσωπικό του και σε κάθε τρίτο στα πλαίσια της λειτουργίας και εργασιών συντήρησης/επισκευής/αναβάθμισης των ανελκυστήρων. Για το λόγο αυτό ο υπεύθυνος Ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να ασφαλίσει τους ανελκυστήρες σε ασφαλιστική εταιρεία για ατυχήματα ύψους τουλάχιστον 3.000.000€ ανά περιστατικό, έτσι ώστε η Υπηρεσία να καλύπτεται από κάθε κίνδυνο προερχόμενο από αστική ευθύνη προς τρίτους μη εξαιρουμένων και των υπαλλήλων της Υπηρεσίας.

Ο ανάδοχος συντηρητής ευθύνεται για οποιαδήποτε βλάβη ή φθορά στις εγκαταστάσεις του νοσοκομείου οφείλεται στην πλημμελή εκτέλεση των εργασιών του.

Τέλος, ο ανάδοχος συντηρητής είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την ασφάλιση του προσωπικού του.

## **ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ – ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ**

Στον προτεινόμενο προϋπολογισμό περιλαμβάνεται το κόστος των υλικών (αναλωσίμων και ανταλλακτικών) και των εργασιών που απαιτούνται για την απαιτούμενη από την κείμενη νομοθεσία συντήρηση των ανελκυστήρων των κτιρίων του Γ. Ν. Πατρών «Ο Άγιος Ανδρέας» (Πίνακας 1) με βάση τις προδιαγραφές των κατασκευαστικών τους οίκων, καθώς και την αποκατάσταση βλαβών για την πλήρη, συνεχή και καλή λειτουργία των ανελκυστήρων.

Το νοσοκομείο επιβαρύνεται οικονομικά επιπλέον του ποσού της σύμβασης ετήσιας συντήρησης μόνο κατά τις ακόλουθες περιπτώσεις:

- Περιπτώσεις μη ενδεδειγμένης χρήσης των ανελκυστήρων, φυσικών καταστροφών, επεμβάσεων από μη εξουσιοδοτημένα πρόσωπα ή βανδαλισμό. Στις περιπτώσεις αυτές, ο υπεύθυνος συντηρητής να υποβάλει τεχνική έκθεση αιτιολόγησης της βλάβης, καθώς και τεχνική και οικονομική προσφορά για την αποκατάστασή της. Η αποδοχή της ύπαρξης περίπτωσης μη ενδεδειγμένης χρήσης, φυσικής καταστροφής, επέμβασης από μη εξουσιοδοτημένα πρόσωπα ή βανδαλισμό, θα πραγματοποιείται από επιτροπή ορισμένη από το νοσοκομείο. Η επίλυση οποιασδήποτε διαφωνίας θα πραγματοποιείται από ανεξάρτητο πιστοποιημένο φορέα ελέγχου ή το ΤΕΕ σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
- Περιπτώσεις αναβάθμισης-τροποποίησης εγκαταστάσεων. Στις περιπτώσεις αυτές, απαραίτητη προϋπόθεση είναι η ύπαρξη σχετικής εισήγησης από το Τεχνικό Τμήμα του νοσοκομείου και οι κατά τον νόμο διαδικασίες.

Σε περίπτωση χρέωσης του νοσοκομείου, οι εργασίες να υλοποιούνται μόνο έπειτα από έγγραφη εντολή/παραγγελία της Διοίκησης του νοσοκομείου.

Σε περίπτωση αδυναμίας αποκατάστασης βλάβης από τον ανάδοχο συντηρητή, το νοσοκομείο έχει δικαίωμα να αναθέσει την αποκατάσταση της βλάβης σε άλλο συντηρητή και η δαπάνη να επιβαρύνει αποκλειστικά τον ανάδοχο συντηρητή.

Για τις ημέρες μη-λειτουργίας του κάθε ανελκυστήρα ο συντηρητής δεν δικαιούται αμοιβής. Οποιαδήποτε παρέκκλιση του συντηρητή από τους όρους της σύμβασης ή τις υποδείξεις του νοσοκομείου (ή του φορέα διαιτησίας σε περίπτωση διαφωνίας), τότε κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση Δ.Σ. του νοσοκομείου. Σε αυτή την περίπτωση η εγγυητική επιστολή του Αναδόχου πέφτει υπέρ του Ιδρύματος ως ποινικής ρήτρα. Σε περίπτωση που ανατεθεί η συντήρηση ή εκτέλεση εργασιών, για το υπόλοιπο χρονικό διάστημα σε άλλον συντηρητή, τότε η διαφορά τιμής επιβαρύνει τον έκπτωτο συντηρητή.

Σε περίπτωση περισσότερων από τρεις (3) βλάβες την εβδομάδα για έναν ανελκυστήρα, θα γίνεται παρακράτηση του μηνιαίου μισθώματος κατά εικοσιπέντε τοις εκατό (25%) στο ποσό που αντιστοιχεί στη συντήρησή του.

Η οικονομική προσφορά των υποψήφιων συντηρητών να περιλαμβάνει τα ακόλουθα:

1. Προσφερόμενη τιμή συντήρησης ανά μήνα ανά ανελκυστήρα στην οποία να περιλαμβάνονται όλες οι εργασίες και τα υλικά (αναλώσιμα και ανταλλακτικά) για την τακτική και έκτακτη συντήρηση-επιθεώρηση ανελκυστήρα, καθώς και την αποκατάσταση βλαβών (προληπτικά και επανορθωτικά) για την πλήρη, ορθή και αδιάλειπτη λειτουργία των ανελκυστήρων. Στην δαπάνη δεν περιλαμβάνονται βλάβες που προκύπτουν από μη ενδεδειγμένη χρήση ανελκυστήρων, φυσικές καταστροφές, επεμβάσεις από μη εξουσιοδοτημένα πρόσωπα ή βανδαλισμό.
2. Τιμοκατάλογο χρέωσης υλικών και εργασιών για βλάβες που προκύπτουν από μη-ενδεδειγμένη χρήση, φυσικές καταστροφές, επεμβάσεις από μη εξουσιοδοτημένα πρόσωπα, βανδαλισμό ή αναβάθμιση και χρεώνουν το νοσοκομείο.

**Οι τιμές της οικονομικής προσφοράς είναι δεσμευτικές για όλο το χρονικό διάστημα της σύμβασης και τυχόν παρατάσεις αυτής.**

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

### ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ

α/α	Δικαιολογητικά που πρέπει να κατατεθούν επί ποινή αποκλεισμού
1	Δήλωση αποδοχής ανεπιφύλακτα όλων των όρων των προδιαγραφών
2	Άδεια εργασιών συντήρησης της εταιρείας από την αρμόδια Διεύθυνση του Δήμου υπαγωγής της
3	Αντίγραφα των αδειών του προσωπικού και ειδικά του υπευθύνου του συνεργείου συντήρησης. Υποχρεωτική είναι η παρουσία ενός ηλεκτρολόγου Δ' ειδικότητας.
4	Κατάλογος εργασιών - υπηρεσιών συντήρησης και επισκευής ανελκυστήρων που έχουν εκτελεσθεί κατά την προηγούμενη πενταετία, συνοδευόμενος από βεβαιώσεις ορθής εκτέλεσης εργασιών. Στις βεβαιώσεις να αναφέρονται το ποσό, ο χρόνος, ο τόπος εκτέλεσης των εργασιών και υπηρεσιών συντήρησης και επισκευών και θα προσδιορίζεται εάν αυτές πραγματοποιήθηκαν εμπρόθεσμα και σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης.
5	Δύο (2) τουλάχιστον μεγάλες συμβάσεις συντήρησης ανελκυστήρων (τουλάχιστον πέντε (5) ανελκυστήρες ανά σύμβαση) σε κτίρια με υψηλή διακίνηση κοινού – μέσα μεταφοράς, αεροδρόμια, νοσοκομεία, πολυκαταστήματα κ.λπ. Η συντήρηση των ανελκυστήρων μπορεί να γίνεται στο πλαίσιο της ίδιας ή και ξεχωριστών συμβάσεων. Ο συνολικός ανά έτος αριθμός των συντηρούμενων ανελκυστήρων σε κτίρια με υψηλή διακίνηση κοινού – μέσα μεταφοράς, αεροδρόμια, νοσοκομεία, πολυκαταστήματα κ.λπ. να είναι τουλάχιστον 100.
6	Προφίλ και πελατολόγιο της εταιρείας
7	Βεβαίωση πλήρους και καλής γνώσης των εγκαταστάσεων των ανελκυστήρων του ΓΝ Πατρών

	«Ο Άγιος Ανδρέας» από τον υποδιευθυντή της Τεχνικής Υπηρεσίας του Νοσοκομείου ή από τον πρ/νο του Τεχνικού Τμήματος..
8	Υπεύθυνη δήλωση συμμόρφωσης με τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στην Κ.Υ.Α.Φ.Α/9.2/ΟΙΚ.28425/ΦΕΚ 2604/Β/2008, άρθρο 5, παρ.1,2,3 & 4
9	Δήλωση Μηχανικού (Μηχανολόγου ή Ηλεκτρολόγου) με άδεια ασκήσεως επαγγέλματος από αρμόδια αρχή ή το αρμόδιο επιμελητήριο, ως υπεύθυνου του έργου για την διάρκεια ισχύος της σύμβασης εγγεγραμμένου στην δύναμη της εταιρείας.
10	Υπεύθυνη Δήλωση του υποψηφίου με την οποία θα δεσμεύεται ότι θα διαθέτει αποκλειστικά για τις ανάγκες του έργου, τεχνικούς με άδεια ηλεκτρολόγου Δ΄ κατηγορίας.
11	Υπεύθυνη Δήλωση του υποψηφίου με την οποία θα δεσμεύεται για ενέργειες από μέρους του για τη νόμιμη λειτουργία των ανελκυστήρων (πιστοποίηση και ανανέωση άδειας λειτουργίας τους – καταχώρηση στο μητρώο κ.λπ.)
12	Επικυρωμένα αντίγραφα των ακόλουθων πιστοποιητικών εν ισχύ από διαπιστευμένο, ανεξάρτητο φορέα: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Πιστοποιητικό συστήματος ποιότητας EN ISO 9001:2008 ή ισοδύναμο</li> <li>○ Πιστοποιητικό συστήματος διαχείρισης Ασφάλειας &amp; Υγείας στην εργασία OHSAS 18001:2007 ή ισοδύναμο</li> <li>○ Πιστοποιητικό συστήματος διαχείρισης περιβάλλοντος EN ISO 14001:2004 ή ισοδύναμο</li> </ul>
13	Αντίγραφο επίσημης κατάστασης απασχολούμενου προσωπικού του τελευταίου έτους.
14	Υπεύθυνη Δήλωση ότι διαθέτει (α) μόνιμη έδρα με αυτόματο τηλεφωνητή για αναγγελία βλαβών ολόκληρο το 24ωρο, η οποία να αναφέρεται, και να είναι εντός του Δήμου Πατρέων και (β) κατάλληλο χώρο και εξοπλισμό από όργανα και εργαλεία που απαιτούνται για την εκτέλεση των συντηρήσεων και ελέγχων (ΦΕΚ 2604/Β/22-12-2008)
15	Υπεύθυνη δήλωση ότι τα υλικά (αναλώσιμα και ανταλλακτικά) και οι μέθοδοι που θα χρησιμοποιεί κατά τη συντήρηση και την προληπτική και επανορθωτική επισκευή βλαβών θα είναι σύμφωνα με τις προδιαγραφές των κατασκευαστικών οίκων των ανελκυστήρων και σε καμία περίπτωση δεν θα πραγματοποιείται τροποποίηση της εγκατάστασης ή ιδιοκατασκευή (‘πατέντα’) πέραν του κατασκευαστικού οίκου
16	Βεβαιώσεις από τους κατασκευαστικούς οίκους των πινάκων ελέγχου των ανελκυστήρων ότι διαθέτουν τον απαραίτητο εξοπλισμό για διάγνωση βλαβών και ρυθμίσεων αυτών.
17	Υπόδειγμα του προγράμματος των τακτικών συντηρήσεων με ενδεικτικές ημέρες ανά μήνα όπου θα πραγματοποιούνται οι τακτικές συντηρήσεις.